



KEV XAUS NTSIAB LUS TAU SAI

DAIM NTAWV QHIA TXHUA YAM:

S.A.F.E. Housing Saint Paul yog cov kev cai Tiv Thaiv Tus Neeg Xauj tshiab uas siv tau rau thaum Lub Peb Hlis Ntuj Tim 1, 2021. Qhov nov yog qhov koj yuav tsum paub txog txhua txoj cai.

YAM COV NEEG XAUJ YUAV TSUM PAUB

KEV NRHIAV LUB TSEV NYOB



Puas yog tab tom nrhiav lub tsev nyob?

Tshab Xyuas Cov Lus Qhia Txog Kev Soj Ntsuam Tus Neeg Xauj Tsev



Nrhiav puas tau pom ib lub tsev nyob?

Tshab Xyuas Cov Kev Txwv Rau Cov Nyiaj Saib Xyuas Kev Ruaj Ntseg



Puas tau txais ntawv ceeb toom kom tawm mus?

Tshab Xyuas Txoj Cai Ceeb Toom Qhia Rau Cov Laj Thawj



Lub tsev twg raug muag lawm?

Tshab Xyuas Txoj Cai Ceeb Toom Ua Ntej

COV LUS QHIA TXOG KEV SOJ NTSUAM TUS NEEG XAUJ TSEV

Txoj cai Cov Lus Qhia Kev Soj Ntsuam Tus Neeg Xauj Tsev yog tsim cov kev cai ib yam ntsig txog kev siv qev keeb kwm kev qiv thiab keeb kwm qiv nyiaj hauv kev soj ntsuam cov neeg thov.

COV KEV TXWV RAU COV NYIAJ SAIB XYUAS KEV RUAJ NTSEG

Txoj cai Cov Kev Txwv Rau Cov Nyiaj Saib Xyuas Kev Ruaj Ntseg txwv tsis pub tshaj tawm uas muaj feem ntsig txog Cov Nyiaj Ruaj Ntseg thiab Kev Them Xauj Tsev.

TXOJ CAI CEEB TOOM QHIA COV LAJ THAWJ

Txoj cai Ceeb Toom Qhia Cov Laj Thawj rau muaj kev ntseeg siab rau tus tswv yog tsim kom muaj Qhov Laj Thawj thiab muab daim ntawv sau Ceeb Toom Qhia Cov Laj Thaw rau cov neeg xauj tsev txog qhov tsis txuas hnub nyoog.

TXOJ CAI CEEB TOOM UA NTEJ

Txoj cai Ceeb Toom Ua Ntej kom cov tswv tsev tam sim no tau tshaj tawm cov lus pom zoo yuav muag rau Lub Nroog Xees Phos (Saint Paul) thiab cov neeg xaub tsev ua ntej * Lub Tsev Tsis Tshua Kim raug tso rau hauv kev ua lag luam thiab cov tswv tshiab tau muab daim ntawv ceeb toom muag tom qab hloov cov tswv tshwm sim, ua ke nrog lub sij hawm Tiv Thaiv Tus Neeg Xauj Tsev.

COV TSWV TSIM NYOG PAUB COV KHOOM NTIAG TUG TWG

TEEV NPE QHOV MUAJ HAUJ LWM



Puas muaj tsev rau xauj?

Tshab Xyuas Cov Lus Qhia Txog Kev Soj Ntsuam Tus Neeg Xauj Tsev



Puas yog tseem nrhiav tus neeg xauj tsev?

Tshab Xyuas Cov Kev Txwv Rau Cov Nyiaj Saib Xyuas Kev Ruaj Ntseg



Puas tau muab ntawv qhia kom tawm mus?

Tshab Xyuas Txoj Cai Ceeb Toom Qhia Rau Cov Laj Thawj



Puas muag los sis yuav lub tsev?

Tshab Xyuas Txoj Cai Ceeb Toom Ua Ntej

COV LUS QHIA TXOG KEV SOJ NTSUAM TUS NEEG XAUJ TSEV

Txoj cai Cov Lus Qhia Kev Soj Ntsuam Tus Neeg Xauj Tsev ua kom muaj kev ncaj ncees rau vaj tsev los ntawm kev tsim cov kev cai ib yam ntsig txog kev siv qev keeb kwm kev qiv thiab keeb kwm qiv nyiaj hauv kev soj ntsuam cov neeg thov.

COV CAI RAU NCO TSEG:

- Ua ntej cov tswv yuav txais daim ntawv thov los sis thov nqi them cov tsev nyob, lawv yuav tsum muab rau lawv Tus Qauv Kev Soj Ntsuam rau tus neeg thov.
- Tus Qauv Kev Soj Ntsuam yuav tsum muaj raws li Cov Lus Qhia Kev Soj Ntsuam Ib Yam uas qhia txog tias cov ntaub ntawv dab tsi tuaj yeem siv tau thiab tsis tau rau kev soj ntsuam thiab ntev npaum li cas

Txoj cai no tsis...

- Tiv thaiv cov tswv los ntawm kev soj ntsuam cov neeg xauj tsev nyob.
- Tiv thaiv los sis txwv cov tswv los ntawm kev siv txoj kev soj ntsuam nruj me ntsis.



TUJ YEEM SOJ NTSUAM TUS NEEG XAUJ RAU:

- Cov ntaub ntawv pov thawj xauj tsev
- Kev txiav txim hauv 3 xyos dhau los (nuj nqis rau tus qub tswv xauj tsev los sis tuam txhab hluav taws xob dej siv)
- Cov ntsiab lus cuam tshuam txog kev qiv nyiaj: nuj nqis rau tus qub tswv xauj tsev los sis tuam txhab tsim hluav taws xob
- Ua Txhaum Tsoom Fwv Teb Chaws Txoj Cai Kev Tswj Yeeb Tshuaj (21 USC 802)
- Txoj cai kev tee npe rau kev ua txhaum kev ple kev yi hauv lub neej
- Txoj kev txhaum nyob rau hauv 3 lub xyos dhau los
- Cov neeg ua txhaum kev txhaum nyob hauv 7 xyoo dhau los
- Xaiv cov txim txhaum hauv 10 xyoo dhau los



TSIS TUJ YEEM SOJ NTSUAM COV NEEG XAUJ RAU:

- Tsis muaj keeb kwm kev xauj tsev txaus
- Raug laij tawm ntev tshaj 3 xyos lawm
- Tus qhab nia qiv nyiaj
- Tsis muaj keeb kwm qiv nyiaj
- Cov Kev Ua Txhaum Cai
- Ua txaum cai tsav tsheb
- Kev raug ntes los sis raug liam yam tsis muaj txim
- Kev koom nrog hauv los sis Kev ua tiav qhov kev pab cuam hloov kho los sis xa mus
- Cov kev txiav txim siab dhau los los sis cov kev tshem tawm kev ntseeg siab
- Cov neeg ua txhaum uas tsis muaj kev txhaum cai nyob rau hauv MN ntiv mus lawm
- Qhov kev txiav txim siab hauv Cov Txheej Txheem Cai Rau Cov Tub Ntxhais Hluas

Kev siv Keeb Kwm Kev Txhaum rau hauv kev soj ntsuam yog raws li hnuv ntawm kev rau txim rau qhov ua txhaum.

COV KEV TXWV RAU COV NYIAJ SAIB XYUAS KEV RUAJ NTSEG

Txoj cai Cov Kev Txwv Rau Cov Nyiaj Saib Xyuas Kev Ruaj Ntseg ua kom ntseeg tau yooj yim los nkaq mus rau cov vaj tsev los ntawm kev txwv tsis pub tshaj tawm uas muaj feem ntsig txog Cov Nyiaj Ruaj Ntseg thiab Kev Them Xauj Tsev.

COV CAI RAU NCO TSEG:

• **Txwv rau tus nqi Cov Nyiaj Them Rau Kev Ruaj Ntseg:** Tej zaum cov tswv yuav tsis tsub nqi los sis lees txais los ntawm tus neeg xauj tsev qhov Cov Nyiaj Them Rau Kev Ruaj Ntseg nyob rau hauv tus nqi ntau tshaj li Kev Xauj Tsev Ib Hlis. Saib qhov zam.

• **Kev txwv rau Cov Kev Them Nyiaj Xauj Tsev Ua Ntej:** Tej zaum cov tswv yuav tsis tsub nqi los sis lees txais los ntawm tus neeg xauj tsev Kev Them Nyiaj Xauj Tsev Ua Ntej tshaj li Kev Xauj Tsev Ib Hlis. Saib qhov zam.

• **Qhov Zam:** Yog tias tus neeg thov tsis muaj raws li txoj cai kuaj rau ntawm Cov Lus Qhia Soj Ntsuam Tus Neeg Xauj Tsev, tej zaum tus tswv tsev yuav thov tau Cov Nyiaj Them Rau Kev Ruaj Ntseg los sis Cov Nyiaj Them Ua Ntej.

Tshooj no tsis tiv thaiv tus tswv los ntawm kev them tus nqi tso rau tsiaj los sis Nqi Ntawv Thov Xauj

TXOJ CAI CEEB TOOM QHIA COV LAJ THAWJ

Txoj cai Ceeb Toom Rau Cov Laj Thawj txhim kho vaj tsev kom nyob ruaj khov los ntawm kev ua kom tus tswv tsim ib (1) ntawm kaum (10) **Cov Laj Thawj** thiab muab ntawv sau **Kev Ceeb Toom Lub Laj Thawj** kom tsis txhob rau txuas hnub nyoog Xauj Tsev lawm.

Thaum tus tswv tsis txuas Daim Ntawv Xauj Tsev, lawv yuav tsum:

1. **Muab Daim Ntawv Ceeb Toom Rau Laj Thawj** rau tus(cov) xauj ua ntawv sau thiab suav cov ntaub ntawv txuas mus ntxiv no:

- Qhov laj thawj rau kev txiav tawm (Lub Laj Thawj), thiab
- Cov lus qhia tseeb uas txhawb qhov(cov) laj thawj

Tej zaum cov tswv yuav tsis muaj cai txiav tawm tsis pub xauj tsev nyob tshwj tsis yog lawv tuaj yeem tsim tau ib ntawm kaum qhov Laj Thawj uas tso cai ua tau.

Txhua qhov chaw xauj nyob yuav tsum muaj cov tawv Ceeb Toom Rau Laj Thawj hauv qab no ua lus:

“Tus tswv xauj tsev hauv daim ntawv cog lus no yuav tsum tsis txhob kaw ib qho zui zus los sis yuav tsum ua kom tus neeg xauj tsev tawm tshwj tsis yog tias tus tswv tsev tuaj yeem ua pov thawj hauv tsev hais plaub uas muaj laj thawj tshwm sim. Cov laj thawj rau kev txiav tawm kev xauj tsev nyob hauv Nroog Xees Phos Daim Ntawv Ceeb Toom Rau Laj Thawj (Tshooj. 193.05), thiab tsis muaj lwm cov, yuav suav tias yog qhov laj thawj hauv qab kev cai no”

1. Tsis them nqi xauj tsev
2. Rov qab them nyiaj xauj tsev lig
3. Cov khoom tsis ua raws cai
4. Tsis kam txuas sij hawm ntxiv.
5. Nyob los ntawm cov tswv tsev los sis tus neeg hauv tsev neeg
6. Kev rhuav tshem lub tsev thiab hloov kho chav nyob dua tshiab
7. Kev txhim kho kom zoo dua qub thiab kev hloov kho
8. Kev ua raws li tsoom fww tsab cai xaj tawm
9. Kev nyob rau ntawm kev ua hauj lwm.
10. Tshaj Tus Lej Cov Neeg Nyob Lawm

TXOJ CAI CEEB TOOM UA NTEJ

Txoj cai Kev Ceeb Toom Ua Ntej txhawb kev txuag cov tsev nyob uas ua hauj lwm pab cov neeg khwv tau nyiaj qis thiab nruab nrab thiab muab kev nyab xeeb thiab kev ncaj ncees rau cov neeg xauj tsev ntawm kev hloov pauv uas yuav cuam tshuam lawv lub tsev. Nws yuav saib kom meej tias cov tswv tam sim no muab ib **daim ntawv ceeb toom ntawm kev muag** mus rau Lub Nroog thiab tus xauj tsev ua ntej ib lub tsev uas muaj cov tsev xauj pheej yig nyob ntawm chaw lag luam thiab cov tswv tshiab muab ib **daim ntawv ceeb toom muag** tom qab hloov tus tswv, ua ke nrog nrog **lub sij hawm Tiv Thaiv Tus Neeg Xauj Tsev**. Txoj cai no siv tau rau txhua **“Cov Tsev Nqis Tsis Tshua Kim”** raws li sau tseg hauv qab no.

# BEDROOMS	AT OR BELOW 80% AMI
Efficiency	\$1,448
1 Bedroom	\$1,552
2 Bedrooms	\$1,860
3 Bedrooms	\$2,150
4 Bedroom	\$2,400

RAU XYOO 2020

Lub Tsev Tsis Tshua

Kom: Txhua lub tsev xauj nyob uas yog nees nkaum (20) feem pua los sis ntau dua ntawm cov chav tsev xauj rau qhov nqi nyob rau 80% los sis tshawg dua Thaj Chaw Cov Neeg Khwv Tau Nyiaj Nruab Nrab (AMI) muaj kev txwv rau kev xauj cov tsis tshua kim. Hloov kho txhua xyoo los ntawm HUD.

Ua ntej yuav ua tau *Muaj Lub Tsev Xauj Tsis Tshua Kim Muaj rau Muag

Tus tswv tam sim no yuav tsum muab ib **Daim Ntawv Ceeb Toom Kev Muag**. Qhov no txhais tau tias lawv yuav tsum ceeb toom rau Lub Nroog Xees Phos (Saint Paul) thiab cov neeg nyob hauv Cov Tsev Xauj Tsis Tshua Kim nyob ntawm lawv lub hom phiaj los tso cov vaj tse nyob rau tom khw yam tsawg kawg 90 hnub ua ntej ua Muaj rau Muag.

Thaum *muag Lub Tsev Tsis Tshua Kim lawm

Tus tswv tshiab yuav tsum muab ib **Daim Ntawv Ceeb Toom Muag**. Qhov no txhais tau tias lawv yuav tsum ceeb toom rau Lub Nroog Xees Phos (Saint Paul) thiab cov neeg nyob hauv Cov Tsev Xauj Tsis Tshua Kim yob ntawm cov kev hloov tswv ua ntej 30 hnub txij li kev yuav tas.

Lub Sij Hawm Kev Tiv Thaiv Tus Neeg Xauj 90 hnub

Tus tswv tsev tshiab kuj tseem yuav tsum hais qhia rau Lub Nroog thiab cov neeg nyob ntawm Lub Tsev Xauj Tsis Tshua Kim nyob ntawm lawv txoj phiaj xwm thaum lub sij hawm ntawd thiab tom qab Lub Sij Hawm Tiv Thaiv Tus Neeg Xauj, cuam tshuam txog kev nce cov nqi xauj tsev, rov soj ntsuam thiab ceeb toom kom tawm mus yam tsis muaj laj thawj. Tej zaum qee qhov kev ua yuav ua rau tus neeg xauj tsev tau txais Kev Pab Cuam Kev Tsis Chaw Nyob.