



DAIM NTAWV THOV THIAB KEV TAW QHIA TXOG KEV TSHUAJ NTSUAM

KEV UA DAIM NTAWV THOV

Raw li yog tus tswv, koj yuav tsum tsim tus txheej txheem cai uas koj yuav siv los txiav txim siab yog tias koj yuav xauj rau tus neeg xauj nyob hauv yav tom ntej. Qhov txheej txheem cai yog kab npe ntawm cov khoom uas koj yuav tshuaj xyuas zoo xws li kev ua txhaum cai, daim npav rho nyiaj credit, los sis keeb kwm kev xauj ntsev, lwm yam ntxiv.

Feem ntau cov tswv tsev yuav tsub nqi rau kev ua daim ntawv thov thiab siv cov tuam txhab tshuaj ntsuam tus neeg xauj los txais qhov ntaub ntawv. Yog tias koj xav tau tus nqi ntawm kev ua ntawv thov, ua ntej lees txais daim ntawv koj yuav tsum nthuav tawm qhov txheej txheem cai rau tus neeg thov, ua ntawv sau, txog qhov uas daim ntawv thov yuav tau txais kev txiav txim.

Tom qab lees txais tus nqi, koj yuav tsum muab daim ntawv txais nyiaj rau tus neeg thov. Koj tsis tuaj yeem siv, hloov ua nyiaj ntsuab, los sis tso tus nqi thov kev tshuaj ntsuam ntawm tus neeg thov kom txog thaum txhua cov neeg thov ua ntej ntawd tau txais kev tshaum ntsuam los sis tsis lees txais, los sis tau txais ib chav nyob thiab tsis kam lees kom ua daim ntawv sib pom zoo txog kev xauj.

Yog tias koj tsub tus nqi daim ntawv thov rau tus neeg thov thiab tom qab ntawd ho tsis lees txais tus neeg thov, li ntawd koj yuav tsum ceeb toom rau tus neeg thov ua ntawv sau txog ntawm cov laj thawj rau kev tsis lees txais hauv kaum plaub (14) hnub, suav nrog qhov txheej txheem cai twg uas tus neeg thov tseem ua tsis tau, thiab lub npe, chaw nyob, thiab tus naj npawb xov tooj ntawm lub chaw hauj lwm tshuaj ntsuam tus neeg xauj tsev twg los sis lwm lub chaw ua hauj lwm qhia txog daim npav credit uas koj tau siv los txiav txim siab txog daim ntawv thov.

Sij hawm feem ntau koj tsis tas yuav thim nyiaj ntawm tus nqi daim ntawv thov tab sis, koj yuav tsum thim tus nqi daim ntawv thov yog tias:

- Koj tsis siv nws los mus yuav daim ntawv qhia txog kev tshuaj ntsuam, daim ntawv qhia txog daim npav credit, los sis los muas kuaj xyuas cov ntawv pov thawj
- Koj muab chav tsev nyob rau lwm tus neeg uas tau thov ua ntej tus neeg thov no.
- Koj tsis kam lees txais daim ntawv thov nce raws li qhov txheej txheem cai uas koj tsis tau nthuav tawm thaum tus neeg thov no tuaj thov txog.

Cov lus qhia rau kev txhim kho koj qhov txheej txheem cai kev ntsuam xyuas tus neeg xauj tsev

Qhov txheej txheem cai kev ntsuam xyuas pab koj los ntsuam xyuas cov neeg xauj yav tom ntej yam ncaj ncees thiab kom raws hom phiaj thaum uas koj muaj chaw yuav ntxiv neeg rau. Koj qhov txheej txheem cai kev ntsuam xyuas yuav tsum suav nrog cov ntaub ntawv uas tsim cov cai uas tus neeg thov yuav tsum txaus siab los ua kom tsim nyog rau koj qhov kev xauj tsev.

Txhawm hais tias tsis muaj txoj cai los siv qhov twg los sis txhua qhov hauv qab no. Qee cov khoom uas feem ntau tau txais kev tshuaj xyuas hauv lub sij hawm ua daim ntawv thov suav nrog:

- Keeb Kwm Kev Ua Txhaum Cai
- Keeb Kwm Kev Xauj Tsev
- Nyiaj khwv tau los
- Cov ntaub ntawv xauj tsev
- Daim ntawv qhia npe

Koj qhov txheej txheem cai kev ntsuam xyuas tseem pab tau rau cov neeg xauj tsev yav tom ntej los txiav txim siab yog tias koj lub tsev yog qhov chaw zoo rau los hu ua lawv lub tsev. Koj yuav xav tau los suav sau txov cov cai tshwj xeeb txog lub tsev twg uas cuam tsum tshuam txog:

- Cov tshiaj yug
- Kev haus luam yeeb
- Chaw nres tsheb
- Chaw ntxhua khaub ncaws
- Kev nkag los so

Tsis tas li ntawd, koj qhov txheej txheem cai kev ntsuam xyuas yuav tsum qhia txog kev coj muss iv ntawm txheej txheem kev ntsuam xyuas tsim los hauv Saint Paul txoj kev cai lij choj, [Tshooj 193: Ntu 193.04](#), thiab uas raws li [Tshooj 54 Cov Nqi Kev Ua Ntawv Thov Xauj Tsev](#).

Cov lus qhia rau kev ua cov kev zam rau koj qhov txheej txheem cai kev ntsuam xyuas

Yog tias koj tab tom ua qhov kev zam rau tus neeg thov, koj yuav tsum ua ntaub ntawv cia tias vim li cas daim ntawv thov yuav raug thim hauv koj qhov txheej txheem cai kev ntsuam xyuas tam sim no, thiab (cov) qhov laj thawj tshwj xeeb rau qhov kev zam. Koj tseem yuav tsum ua ntaub ntawv yog tias koj xav tau Kev Them Nyiaj Ua Ntej Rau Kev Xauj ntxiv los sis Kev Tso Nyiaj Rau Kev Ruaj Ntseg.



TXOG KEV PAB NTXIV, MUS SAIB HAUV:

- www.lawhelpmn.org
- [Attorney General: Landlord and Tenant - Rights and Responsibilities](#)
- StPaul.go/SAFE

HAUV QAB NO YOG DAIM NTAWV TEEV NPE NTAWM COV TUAM TXHAB NTSUAM XYUAS TUS NEEG XAUJ TSEV UAS UA HAUJ LWM HAUV MINNESOTA

TenantReports.com, LLC
P.O.Box 450
Springfield, PA 19064
(855) 244-2400
www.tenantreports.com

Rental Research Services, Inc.
7525 Mitchell Rd, Suite 301
Eden Prairie, MN 55344
(952) 935-5700
www.rentalresearch.com

Multihousing Credit Control (MCC)
10125 Crosstown Circle,
Suite 100
Eden Prairie, MN 55344
(952) 941-0552
www.mccgrp.com

Screening Reports, Inc.
220 Gerry Dr.
Wooddale, IL 60191
(866) 389-4042
www.screeningreports.com

Rental History Reports, Inc
7900 W 78th St., Suite 400
Edina, MN 55439
(952) 545-3953
www.rentalhistoryreports.com

Twin City Tenant Check
910 Ivy Ave East
St. Paul, MN 55106
(651) 224-3002
www.tcofmn.com

First Check
P.O. Box 334
Wyoming, MN 55092
(no phone or website)

AppFolio, Inc.
Consumer.relations@appfolio.com
(866) 648-1536
www.appfolio.com

RealPage Resident Screening
c/o Leasing Desk Screening
Consumer Relations
2201 Lakeside Blvd.
Richardson, TX 75082
(866) 934-1124

TransUnion
My Smart Move - Disputes
PO Box 800
Woodlyn, PA 19094
www.mysmartmove.com

Checkr.com
Attn: Legal Department
1 Montgomery St, Ste. 2400
San Francisco, CA 94104
www.checkr.com

TenantAlert.com
23801 Calabasas Rd, Ste 1022
Calabasas, CA 91302
www.TenantAlert.com

Rau cov hom phiaj ua ntaub ntawv paub nkaws xwb. Lub Nrog Saint Paul tsis pom zoo rau ib qho twg ntawm cov tuam txhab nov los sis lawv cov kev pab cuam

