



တပ်ပတံထီၣ်တၢ် ဒီး တၢ်သမံ သမီးတၢ် အတၢ်န့ၣ်ကျဲ

ဟံးဂ့ၢ်ဝီမၤ တၢ်ပတံထီၣ် တၢ်တခါ

ဒ်ဟံၣ်ကစၢ်တၢ်အသိး, နကဘၣ်ဒီးအိၣ်ထီၣ်တၢ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်လၢနကစၢ်ကိဒ်သိးကဆၢတံၢ်မ့ၢ်နကဒီးငါတၢ်ဆူ ပုၤတၢ်လၢကကဲထီၣ်ပုၤငါအိၣ်ဟံၣ်အအိၣ်န့ၣ်လီၤ. တၢ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်န့ၣ်မ့ၢ်တၢ်သ့ၣ်တဖၣ်လၢနကကွၢ်ကွၢ်ကဒါကွၢ်ဒ်သိး တၢ်မၤကမၢ်ကွၢ်မ့ၢ်သဲးစး, စ့ကဒွဲ, မ့တမ့ၢ် တၢ်ငါအိၣ်တၢ်လီၤအတၢ်စံၣ်စါတစါ, ဒ်အံၤဒ်န့ၣ်သ့ၣ်တဖၣ်န့ၣ်လီၤ.

ဟံၣ်ကစၢ်သ့ၣ်တဖၣ် ညီၣ်န့ၣ်ပုၤတၢ်ပတံထီၣ်တၢ်အဘူးအလဲတဖၣ်ဒီးစးကိဒ်ပတံထီၣ်တဖၣ်လၢအသမံသမီးပုၤငါအိၣ်ဟံၣ်တၢ်တဖၣ်ဒ်သိးကန့ၢ်ဘၣ်တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျါန့ၣ်လီၤ. နမ့ၢ်လီၤဘၣ်တၢ်ပတံထီၣ်တၢ်အဘူးအလဲန့ၣ်, နကဘၣ်ဟံၣ်အိၣ်ဖျါထီၣ်တၢ်အံၤဆူပုၤပတံထီၣ်တၢ်အအိၣ်တချးနတူၢ်လီၤစ့, လၢလံာ်ကွဲးအပူၤ, လၢအမ့ၢ်တၢ်နီၣ်ထီၣ်တခါလၢတၢ်ပတံထီၣ်တၢ်အံၤကဘၣ်တၢ်ဆိကမိၣ်ကွၢ်ထံကွၢ်ဆးအံၤန့ၣ်လီၤ.

နတူၢ်လီၤတၢ်အဘူးအလဲဝံၤအလီၢ်ခဲန့ၣ်, နကဘၣ်ဟ့ၣ်ထီၣ်လံာ်တူၢ်လီၤစ့လၢတၢ်ကွဲးလီၤအံၤဆူ ပုၤပတံထီၣ်တၢ်အအိၣ်န့ၣ်လီၤ. နသ့, ထုးထီၣ်, မ့တမ့ၢ်တၢ်လီၤတၢ်သမံသမီး ပုၤပတံထီၣ်တၢ်အဘူးအလဲတၢ်လၢ ပုၤပတံထီၣ်ဆိတဖၣ်ခဲလၢတၢ်ဘၣ်တၢ်သမံသမီးကိဒ်အံၤဝံၤ မ့တမ့ၢ် တၢ်သမံကွၢ်အံၤ မ့တမ့ၢ် တၢ်ဟ့ၣ်လီၤအံၤတၢ်လီၤတခါ ဒီးဂ့ၢ်လီၤသမံအံၤလၢကစးထီၣ်မၤတၢ်ဒီးငါအိၣ်တၢ်လီၤလံာ်အံၤလီၤအံၤလီၤန့ၣ်ဘၣ်.

နမ့ၢ်ပုၤပတံထီၣ်တၢ်အတၢ်ပတံထီၣ်တၢ်အဘူးအလဲဒီးသမံပုၤပတံထီၣ်တၢ်တၢ်န့ၣ်, နကဘၣ်ဘိးဘၣ်သ့ၣ်ညါပုၤပတံထီၣ်တၢ်တၢ်လၢလံာ်ကွဲးအပူၤတၢ်ဂ့ၢ်သ့ၣ်တဖၣ်လၢတၢ်သမံကွၢ်အံၤ, ပုၤပတံထီၣ်တၢ်နီၣ်ထီၣ်သ့ၣ်တဖၣ်တမံၤတမံၤဂ့ၢ်လၢပုၤပတံထီၣ်တၢ်မၤလၢပုၤအံၤတန့ၢ်ဘၣ် လၢ တဆံလွီၢ် (၁၄) သီအတၢ်ပူၤ, ဟံၣ်ဒီး မံၤ, တၢ်လီၤတၢ်ကျဲ, ဒီးလီၤတစီၣ်ဂံၢ်လၢ ခၢၣ်စးကရၢတဖုၤတဖုၤလၢအသမံသမီးပုၤငါအိၣ်ဟံၣ် မ့တမ့ၢ် ခၢၣ်စးကရၢအဂၤလၢအတီၣ်ဖျါထီၣ်စ့ကဒွဲအဂ့ၢ် လၢနကစၢ်ကိဒ်ဖုၤနကွၢ်ဆိကမိၣ်ထံဆးတၢ်ပတံထီၣ်တၢ်အခါန့ၣ်တက့ၢ်.

အါဘျီန့ၣ် တလိာ်လၢ နကဘၣ်ဟ့ၣ်ကဒါကွၢ်တၢ်ပတံထီၣ်တၢ်အဘူးအလဲဘၣ်ဆၣ်, နကဘၣ်ကွၢ်ဟ့ၣ်က့ၢ် တၢ်ပတံထီၣ်တၢ်အဘူးအလဲမ့ၢ်ဖဲ:

- နတစုးကိဒ်အံၤလၢကပုၤတၢ်သမံသမီးတၢ်လံာ်ဟံၣ်ဖျါ, စ့ကဒွဲလံာ်ဟံၣ်ဖျါ, မ့တမ့ၢ် ဒ်သိးကကွၢ်ထံသမံသမီးလံာ်ကွၢ်သတၢ်တြာဖၣ်
- နဟ့ၣ်လီၤတၢ်လီၤဆူပုၤတၢ်လၢလၢအပတံထီၣ်ဆိန့ၢ်ဒီးပုၤပတံထီၣ်တၢ်တၢ်အံၤ
- နသမံတၢ်ပတံထီၣ်တၢ်တခါလၢအဒီးသန့ထီၣ်လၢတၢ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်လၢနတဟံၣ်အိၣ်ဖျါထီၣ်ဖဲပုၤပတံထီၣ်ပတံထီၣ်တ့ၢ်ဝဲအခါန့ၣ်ဘၣ်လီၤ.

တၢ်ဟ့ၣ်ကူၣ်သ့ၣ်တဖၣ်လၢကဒး အိၣ်ထီၣ် တၢ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်လၢက သမံသမိးပုၤငါအိၣ်ဟံၣ်:

တၢ်သမံသမိးတၢ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်မၤစၢၤန့ၣ်လၢကသမံသမိးပုၤလၢဘၣ်သ့ၣ်သ့ၣ်ကကဲထီၣ်ပုၤငါအိၣ်ဟံၣ်တဖၣ်လၢအတၢ်မ့ၢ်ဒီး လၢတၢ်မ့ၢ်တၢ်တီအပူၤဖဲန့ၣ်အိၣ်ဒီးတၢ်လီၤလၢဟံၣ်လၢကမၤပုၤဝဲအခါန့ၣ်လီၤ. နတၢ်သမံသမိးတၢ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်အံၤကျဲၤပုၤဘၣ်တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်ကျဲၤလၢအဒုးအိၣ်ထီၣ်တၢ်လီၤဘၣ်သ့ၣ်တဖၣ်လၢပုၤပတိထီၣ်တၢ်ကတၢၢ်မၤလၢပုၤဝဲဒ်သးကကဲၤကတၢၢ်လၢကငါအိၣ်န့ၣ်လီၤခိၣ်ခိၣ်လၢနကငါအိၣ်အဂီၢ်န့ၣ်လီၤ.

တၢ်လီၤဘၣ်တအိၣ်ဝဲလၢကစုးကါတၢ်လၢအိၣ်လၢလၢသ့ၣ်တဖၣ်တခါမ့ၢ်မ့ၢ် ခဲလၢ်ဘၣ်. တၢ်ဂ့ၢ်တၢ်နီၤနီၤလၢသ့ၣ်တၢ်က့ၤက့ၤကဒါက့ၤလၢတၢ်ပတိထီၣ်တၢ်အကျဲၤအကျဲၤအတၢ်ပုၤပုၤဘၣ်:

- တၢ်မၤကမၢ်ကီၢ်မုၢ်သဲစး တၢ်စံၣ်စီၤတဲစီၤ
- တၢ်ငါအိၣ်တၢ်လီၤ တၢ်စံၣ်စီၤတဲစီၤ
- စ့ဟံၣ်န့ၣ်
- တၢ်ငါအိၣ်တၢ်လီၤ လံာ်တၢ်အုၣ်ကီၢ်တဖၣ်
- လံာ်တၢ်အုၣ်သးတမံမၤလၢအဟံၣ်ဖျါထီၣ်အမ့ၢ်မတၢၢ်မတၢၢ်

နတၢ်သမံသမိးတၢ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်အံၤမၤစၢၤစၢၤကီးပုၤလၢဘၣ်သ့ၣ်သ့ၣ်ကကဲထီၣ်ပုၤငါအိၣ်ဟံၣ်တဖၣ်အဂီၢ်လၢကဆၢတၢ်မ့ၢ်န့ၣ်လီၤခိၣ်ခိၣ်အံၤမ့ၢ်ဝဲဒ်တၢ်လီၤအကျဲၤအဘၣ်လၢကကီးဟံၣ်န့ၣ်ခါန့ၣ်လီၤ. ဘၣ်သ့ၣ်သ့ၣ်နအိၣ်ဒီးပုၤဘၣ်တၢ်စုၤလီၤခိၣ်ခိၣ်ကျဲၤသန့တဖၣ်လီၤလီၤဆီဆီတခါဂ့ၢ်လၢအဘၣ်ထံၣ်:

- ဆၢဖိကီၢ်ဖိလၢနဘၣ်လၢဟံၣ်ပူၤ
- တၢ်အိၣ်မိၢ်
- တၢ်ဟံၣ်သိလုၣ်ကါအလီၢ်
- တၢ်ဆုၣ်တၢ်
- တၢ်ဟံးန့ၣ်တၢ်လီၤလၢဟံၣ်ပူၤ

လၢန့ၣ်အမဲၣ်ညါ, နတၢ်သမံသမိးတၢ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်ကဘၣ်ဟံၣ်ဖျါတၢ်စုးကါတၢ်သမံသမိးတၢ်အတၢ်န့ၣ်ကျဲၤတဖၣ်ဒ်သးသးလၢဘၣ်တၢ်ဒုးအိၣ်ထီၣ်အံၤလၢ Saint Paul တၢ်ဘျုးသဲစးအပူၤ, အဆၢဒိၣ် 193: အဆၢဖိ 193.04, ဒီး လူၤဟံၣ်ထံၣ် [အဆၢဒိၣ် 54 တၢ်ငါအိၣ်ဟံၣ်ပတိထီၣ်တၢ်အဘူးအလဲတဖၣ်န့ၣ်လီၤ](#).

တၢ်ဟ့ၣ်ကူၣ်သ့ၣ်တဖၣ်လၢကမၤတၢ်ကွၢ် ကဟံၣ်ကွၢ်တဖၣ်ဆူနတၢ်သမံသမိးတၢ် နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်

နမ့ၢ်မၤတၢ်ကွၢ်ကဟံၣ်ကွၢ်တခါလၢပုၤပတိထီၣ်တၢ်တဂၤအဂီၢ်န့ၣ်, နကဲၤမၤနီၣ်မၤဃါဘၣ်မနုၤအဃိတၢ်ပတိထီၣ်တၢ်အံၤကဘၣ်တၢ်သမၤကွၢ်အံၤလၢနတၢ်သမံသမိးတၢ်နီၣ်ထီၣ်တဖၣ်လၢအအိၣ်ခဲအံၤအဖီလၢ, ဒီးတၢ်ဂ့ၢ်လီၤဆီ(သ့ၣ်တဖၣ်)လၢတၢ်ကွၢ်ကဟံၣ်ကွၢ်အဂီၢ်န့ၣ်လီၤ.နကဲၤမၤနီၣ်မၤဃါစၢၤကီးဝဲဒ်မ့ၢ်န့ၣ်လီၤဘၣ်အါထီၣ်လၢကဟ့ၣ်ဆီတၢ်ငါအိၣ်ဟံၣ်လဲ မ့ၢ်တမ့ၢ် တၢ်ဘၣ်တၢ်ဘၢ တၢ်ဟံၣ်လီၤဆီစ့တဖၣ်ခါန့ၣ်လီၤ.

တၢ်လၢလၢအံၤ မ့ၢ်တၢ်ကွဲးရဲၣ်လီၤစရိတခါဘၣ်သး ဒီပနံၣ်တဖၣ်လၢအသမံသမိးပုၤငါအိၣ်ဟံၣ် လၢအမၤတၢ်ဖဲးတၢ်မၤလၢ (MINNESOTA) မံၣ်န့ၣ်စိထီၣ်အပူၤန့ၣ်လီၤ.

- TenantReports.com, LLC**
 P.O.Box 450
 Springfield, PA 19064
 (855) 244-2400
www.tenantreports.com

First Check
 P.O. Box 334
 Wyoming, MN 55092
 (no phone or website)
- AppFolio, Inc.**
Consumer.relations@appfolio.com
 (866) 648-1536
www.appfolio.com

RealPage Resident Screening
 c/o Leasing Desk Screening
 Consumer Relations
 2201 Lakeside Blvd.
 Richardson, TX 75082
 (866) 934-1124
- Rental Research Services, Inc.**
 7525 Mitchell Rd, Suite 301
 Eden Prairie, MN 55344
 (952) 935-5700
www.rentalresearch.com

Multihousing Credit Control (MCC)
 10125 Crosstown Circle,
 Suite 100
 Eden Prairie, MN 55344
 (952) 941-0552
www.mccgrp.com
- Screening Reports, Inc.**
 220 Gerry Dr.
 Wooddale, IL 60191
 (866) 389-4042
www.screeningreports.com

Rental History Reports, Inc
 7900 W 78th St., Suite 400
 Edina, MN 55439
 (952) 545-3953
www.rentalhistoryreports.com
- Twin City Tenant Check**
 910 Ivy Ave East
 St. Paul, MN 55106
 (651) 224-3002
www.tcofmn.com

TransUnion My Smart Move - Disputes
 PO Box 800
 Woodlyn, PA 19094
www.mysmartmove.com
- Checkr.com**
 Attn: Legal Department
 1 Montgomery St, Ste. 2400
 San Francisco, CA 94104
www.checkr.com

TenantAlert.com
 23801 Calabasas Rd, Ste 1022
 Calabasas, CA 91302
www.TenantAlert.com

ထဲဒ်လၢကသ့ၣ်ညါတၢ်ဂ့ၢ် တၢ်ကျဲၤတၢ်ပညိၣ်တဖၣ်အဂီၢ်. The City of Saint Paul တအၢ်လီၤမၤဂၢၢ်မၤကျဲၤဒီပနံၣ်သ့ၣ်တဖၣ်အံၤ မ့ၢ်တမ့ၢ် တၢ်ဟ့ၣ်မၤစၢၤတၢ်ဖဲးတၢ်မၤသ့ၣ်တဖၣ်အံၤနီၣ်တခါဘၣ်.

?

ကနၢ်ဘၣ်အါထီၣ်တၢ်မၤစၢၤအဂီၢ်, လဲၤဆူ:

- www.lawhelpmn.org
- [Attorney General: Landlord and Tenant - Rights and Responsibilities](#)
- StPaul.go/SAFE

