QAJEELFAMA IYYATAFII CALALLII

IYYATA ADEEMSISUU

Akka abbaa qabeenyaa tokkootti ulaagaa ittiin kiraa fudhachuuf deemtan murteessuun murteessasadha. Ulaagaaleen sakatta'aman kunneenis:yakka, liqaa,yookiin seenaa kiraa kana dura jiruufi kkfdha.

Warreen kireessan yeroo baayyee gatii iyyataa ni gaafatu akkasumas odeeffannoo argachuuf kubaaniyaawwan kireeffattoota addaan baasuuf fayyadamu. Kaffaltii iyyataa kan barbaaddan yoo ta'e, fudhachuu keessan dura ulaagaa ittiin iyyati sun murtaa'u barreeffamaan nama iyyata dhiheeffatu sanaaf dhiheesu qabdu.

Kaffaltii erga fudhattaniin booda, nagahee barreeffamaa iyyataa sanaaf kennuu qabdu. Haga iyyattootni marti calalamanii kufuun isaanii beekamutti yookiin kaffaltiif dhiheessanii waliigaltee uumuuf heyyamamoo haga hin taanetti kaffaltii kaffaltii calallii iyyataa callaanis ta'e qabdiin itti fayyadamuun hin dandaa'amu.

Iyyataan tokko gatii iyyataa erga kaffaleen booda yoo fudhatamuu hafe, guyyaa kudha afur(14) keessatti ulaagaa namni sun guutuu dadhabe, maqaa, bakkaafi lakkoofsa bilbilaa eejensii calaltuu kiraa tokko yookiin eejensii gabaasaa iyyata sana ittiin tilmaamtan barreeffamaan iyyataa(abbaa iyyataa) sana beeksisuu qabdu.

Yeroo baayyee kaffaltiin iyyataaf kaffalame hin deebi'u, garuu kanneen armaan gadii yoo mudatan ni deebi'a:

- Gabaasa calaltuu, gabaasa liqaa, yookiin waasii ittiin adda baafachuuf itti hin fayyadamne yoo ta'e.
- Mana (appaartaamaa) sana nama iyyataa kana dura iyyateef kan kennitan yoo ta'e.
- Ulaagaa yeroo iyyataa nama iyyatetti hin himamneen iyyataan sun kan keessaa hafe yoo ta'e.

Gorsoota ulaagaa calaltuu kiraa gabbifachuuf isin gargaaran

Ulaagaan calallii yeroo bakka duwwaa qabdan guuttachuu feetan kireeffattoota karaa madaalawaafi qabatamaa ta'een calaluuf isin fayyada. Ulaagaan calallii keessanii odeeffannoo ulaagaa iyyataan tokko mana keessan kireeffachuuf guutuu qabu kan of keessatti qabate ta'uu qaba.

Kanneen armaan gadii keessaa tokkos haa ta'u marasaa fudhachuun barbaachisaa miti yoo ta'ellee, yeroo adeemsa iyyataa kanneen xiyyeeffannoon ilaalamuu qaban kanneen armaan gadiiti:

- Seenaa yakkaa
- Seenaa kiraa
- Galii
- Wabii kireeffataa
- Eenyummeessaa

11. Ulaagaan calallii keessanii kireeffattootni bakki kiraa sun mana isaaniitti bilbiluuf bakka sirriirra jiraachuusaa akka madaalaniif gargaara. Poolisiiwwan qabeenya irratti xiyyeeffatan kanneen armaan gadii waliin hidhata kan qaban cufuu barbaadda ta'a:

- horii manaa* (beeyiladoota)
- aara aarsuu
- Bakka dhaabbii konkolaataa
- huccuu miiccuu
- mana jireenyaa

Dabalataan, ulaagaan calallii keessanii qajeelfama calallii walfakkaataa iyyattootaa danbii Koodii 'Saint Paul', Boqonnaa 193: Keeyyata193:04 ibsuu qaba, akkasumas, keeyyata 54, Kaffaltii iyyata Kiraa kan jedhu kabajuu qaba.

Gorsa ulaagaa calalliikeessanii keessaatti waan addaa dabaluuf gargaaran

Yoo iyyataakeessaniif addatti ilaaluufii barbaaddan, maaliif iyyatni kun calallii ammaa irratti fudhatama akka dhabeefi sababa(oota) addatti ilaalameef galmaahuu qaba. Akkasumas kaffaltii duraa kankiraa yookiin kuufama nageenyaaf olkaa'amu dabalataan kan barbaaddan yoo ta'e galmaa'uu qaba.

ARMAAN GADITTI KAAMPANOOTA CALALLII KANNEEN MENESOOTAA KEESSA JIRANTU TARREEFFAMEE JIRA

TenantReports.com, LLC
P.O.Box 450
Springfield, PA 19064
(855) 244-2400
www.tenantreports.com

Rental Research Services, Inc.
7525 Mitchell Rd, Suite 301
Eden Prairie, MN 55344
(952) 935-5700
www.rentalresearch.com

Multihousing Credit Control (MCC)
10125 Crosstown Circle,
Suite 100
Eden Prairie, MN 55344
(952) 941-0552
www.mccgrp.com

Screening Reports, Inc.
220 Gerry Dr.
Wooddale, IL 60191
(866) 389-4042
www.screeningreports.com

Rental History Reports, Inc
7900 W 78th St., Suite 400
Edina, MN 55439
(952) 545-3953
www.rentalhistoryreports.com

Twin City Tenant Check
910 Ivy Ave East
St. Paul, MN 55106
(651) 224-3002
www.tcofmn.com

First Check
P.O. Box 334
Wyoming, MN 55092
(no phone or website)

AppFolio, Inc.
Consumer.relations@appfolio.com
(866) 648-1536
www.appfolio.com

RealPage Resident Screening
c/o Leasing Desk Screening
Consumer Relations
2201 Lakeside Blvd.
Richardson, TX 75082
(866) 934-1124

TransUnion
My Smart Move - Disputes
PO Box 800
Woodlyn, PA 19094
www.mysmartmove.com

Checkr.com
Attn: Legal Department
1 Montgomery St, Ste. 2400
San Francisco, CA 94104
www.checkr.com

TenantAlert.com
23801 Calabasas Rd, Ste 1022
Calabasas, CA 91302
www.TenantAlert.com

Kaayyoo odeeffannoof qofa. Magaalaan Saint Paul Kaampaniiwwan kunneen yookiin tajaajila isaanii tokkollee hin mirkaneessu.

? **GARGAARSA DABALATAAF,**

- www.lawhelpmn.org
- Attorney General: Landlord and Tenant - Rights and Responsibilities
- StPaul.go/SAFE