

Rov Muab Kho Rau Lub
Kaum Hlis Ntuj Xyoo 2025

Kev Siv Peev Nyiaj Se Los Txhim Kho Lub Zej Zog (Neighborhood Sales Tax Revitalization)

Qhov Kev Pab Cuam Cov Ntsiab Lus Qhia



**SAINT PAUL
MINNESOTA**

Qhov Kev Pab Cuam Siv Peev Nyiaj Se Los Txhim Kho Lub Zej Zog (Neighborhood Sales Tax Revitalization [STAR] Program)

Ua tsaug uas koj xav paub ntiv txog qhov kev pab cuam siv peev nyiaj se los txhim kho lub zej zog hu ua Neighborhood STAR Program.

Txawm koj yuav yog ib tug pej xeeb, yog ib tug xav thov kev pab los sis yog ib tug koom ua hauj lwm rau hauv Neighborhood STAR los koj cov lus thiab kev koom tes nrog qhov kev pab cuam no yeej yog ib yam uas tseem ceeb heev li.

Yog xav paub ntiv txog Neighborhood STAR thiab daim ntawv ua thov kev pab ces thov mus saib hauv stpaul.gov/nstar.

Yog koj muaj lus nug los sis muaj lus xav hais qhia rau peb ces thov tsis txhob ua siab deb thiab mus cuag tau ib tug neeg ua hauj lwm hauv Nroog ntawm:

Erin Lewis

651-266-6634

erin.lewis@stpaul.gov

Muab koj cov lus uas xav hais qhia rau peb paub thiab cov lus nug sau tseg xa mus rau:

Neighborhood STAR Program

25 West Fourth Street

Suite 1300

Saint Paul, Minnesota 55102

Los sis xa hauv email mus rau:

PED-NeighborhoodStar@stpaul.gov

COV NTSIAB LUS

NTSIAB 1:	Qhia Txog Qhov Kev Pab Cuam	Sab 4–5
NTSTIAB 2:	Kev Muaj Feem	Sab 5–7
NTSIAB 3:	Ua Daim Ntawv Thov	Sab 7–8
NTSIAB 4:	Kev Ntsuam Xyuas thiab Kev Xaiv	Sab 9–10
NTSIAB 5:	Koj Feem Nyiaj Yuav Tsum Muab Kom Thiaj Tau Kev Pab	Sab 10–11
NTSIAB 6:	Kev Muab Nyiaj thiab Siv Rau Dab Tsi	Sab 11–13
NTSIAB 7:	Kev Thov STAR Peev Nyiaj Pab Qhib Tas Xyoo	Sab 13
NTSIAB 8:	Kev Saib Xyuas thiab Ceeb Toom Qhia Txog Tes Dej Num	Sab 13–14
COV LUS QHIA NTXIV:	Cov Npe Luv thiab Cov Lus Txhais	Sab 15–16

NTSIAB 1: Qhia Txog Qhov Kev Pab Cuam

Lub Hom Phiaj

Txij xyoo 1993 tsoom fwm hauv xeev thiab hauv nroog tau tsim tsa ib txoj cai kom txiav ib feem ntawm cov nyiaj se thaum neeg yuav khoom hauv lub nroog mus rau qhov Kev Pab Cuam Neighborhood Sales Tax Revitalization (STAR) los txhim kho lub zej zog. Neighborhood STAR raug tswj hwm los ntawm Lub Nroog Feem Saib Xyuas Kev Npaj thiab Kev Siv Nyiaj Txiag Los Txhim Kho Lub Zej Zog (Department of Planning and Economic Development – PED). Neighborhood STAR kam pub nyiaj dawb ntau txog \$5,000 los sis tshaj ntawd siv los rau cov dej num txhim kho tej tsev lag luam thiab tej chaw hauv lub nroog uas yuav pab tau kom peb lub nroog vam meej tuaj. Txhua lub koom haum txawm yuav yog hom ua hauj lwm rau pej xeeb, koom haum ua hauj lwm rau lawv tus kheej, koom haum pab pej xeeb dawb, los sis yog cov koom haum ua lag luam yuav nyiaj nyob hauv los sis ua lag luam hauv Saint Paul yeej thov tau nyiaj pab los ntawm STAR. Yog tias koj xav thov qhov kev pab nyiaj no thiab xav tau kev pab txhais lus los ua daim ntawv thov ces thov hu rau ib tug kws ua hauj lwm hauv STAR kom tau kev pab.

Peev Nyiaj Muab Qhov Twg Los

Qhov uas yuav muaj peev nyiaj pab no ntau npaum cas yuav txawv txhua lub xyoo thiab yuav nyob ntawm seb STAR kam muab nyiaj ntau npaum cas los pab rau lub xyoo ntawd. Qhov no yog tus Tswv Nroog ua tus txiav txim raws li Lub Nroog peev nyiaj thiab seb Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog tau txiav txim li cas. Peev nyiaj no suav tas nrho cov nyiaj se ntawm tej khoom uas neeg yuav, tej nyiaj uas them rov qab rau cov nyiaj uas tau txais los, cov nyiaj seem tom qab kho tej chaw los sis tsev tiav lawm thiab cov nyiaj paj tau los ces thiaj li paub tias yuav muaj ntau npaum cas. Thaum paub lawm tias muaj ntau npaum cas ces mam li muab qhia tawm thaum cov koom haum pib txais cov ntawv ua thov kev pab.

Thov kom tau STAR peev nyiaj pab

Neighborhood STAR yuav muab nyiaj pab rau cov uas ua daim ntawv thov tuaj ib xyoo ib zaug xwb thiab tsuas xaiv qee tus xwb. Thaum muaj peev nyiaj lawm, qhov STAR Program Qhib Tas Xyoo (STAR Year-Round Program) yuav rov qhib thiab kam txais ntawv thov kev pab los ntawm cov neeg uas ua ntawv tsis raws caij raws nyoog tiam sis xav tau kev pab vim lawv muaj ib yam twg yuav tau kho kom sai. Yog xav paub ntxiv, thov mus saib hauv STAR lub vej xaij: www.stpaul.gov/star.

Cov Cai thiab Tej Yuav Tsum Ua

- Qhov uas thov nyiaj pab ntawm STAR yuav tsum tau yog siv los kho tej yam loj xws li ib thaj chaw twg los sis tsev twg los sis siv rau cov koom haum nyob hauv lub nroog Saint Paul nkaus xwb. STAR peev nyiaj pab tsuas kam pub siv los kho tej yam uas nyob chaw tsis txav, kho kom zoo tuaj (“tej chaw los sis tsev tiag tiag”) uas yog kho kom khov thiab/los sis ua rau lub zej zog hauv Saint Paul zoo dua qub. Tej chaw los sis tej tsev yog hais txog tej tsev lag luam thiab/los sis vaj tse nyob kom rov zoo nkauj, tej chaw hauv tej tshav ua si, kho kev, ua kom ib cheeb tsam twg zoo nkauj tuaj/tu ntshis, thiab kho tej thaj chaw kom txhawb kev nqis peev lag luam ntxiv uas yuav kav tsawg kawg 7 lub xyoo los sis ntev dua ntawd.
- Cov chaw los sis tsev thiab koom haum uas txais STAR peev nyiaj pab yuav tsum siv lawv thaj chaw uas siv peev nyiaj pab no los kho kom ntev thiab kam txog xya (7) lub xyoo los sis ntev dua ntawd. Yog tias tau tso tseg txoj kev thov STAR peev nyiaj pab los sis tau muab lub chaw los sis lub tsev muag ua ntej xya lub xyoo dhau, ces tej zaum yuav tsum tau them cov nyiaj pab hauv STAR rov qab mus rau lub nroog.
- Yog tias koj thov kom tau peev nyiaj pab no ntau tshaj \$50,000 ces koj yuav tsum muab nyiaj kom sib npaug ib duos rau ib dua kom ntaum npaum li los ua koj feem nroog peev nyiaj no thiab cov nyiaj ua koj li feem yuav tsum tsis txhob yog cov nyiaj thov tau los ntawm tej kev pab cuam hauv lub nroog los. Thaum kho lub chaw los sis lub tsev tiav lawm thiab tau pom tias zoo lawm ces mam li muab peev nyiaj no rau koj.
- Tej chaw thiab vaj tse uas siv STAR peev nyiaj pab los kho yuav tsum pab tau lub zej zog los ntawm qhov uas ua kom thaj chaw zoo nkauj los sis kom tus nqi se ntawm thaj chaw ntawd nce tuaj rau lub nroog; tsim thiab teeb tsa tej hauj lwm rau neeg ua; rov kho tej tsev lag luam uas tsis muaj neeg siv lawm kom rov zoo siv dua; pab tiv thaiv ib puag ncig, ruaj khov thiab kav ntev, thiab pab zej zog npaj tau raws li lub nroog Saint Paul Txoj Kev Npaj Los Txo Qhov uas Huab Cua Hloov Pauv (Saint Paul Climate Action thiab Resilience Plan); muaj kev zoo siab thiab/los sis txhawb kom lub nroog muaj kev sib

txawv ntawm kab lis kev cai, los sis txhawb kom muaj kev ncaj ncees hauv Saint Paul, uas txhais tau tias ua kom txhua tus neeg muaj kev sib npaug hauv kev kawm ntawv, kev ua hauj lwm, muaj vaj tse nyob, kev noj qab haus huv, thiab muaj kev nyab xeeb; thiab kom txhua tus pej xeeb sawv daws muaj kev mus cuag tau rau cov kev pab, peev txheej, thiab muaj vaj huam sij luag zos, tsis hais lawv yog haiv neeg twg, poj niam los sis txiv neej, kev nyiam poj niam los sis txiv neej, hom lus lawv hais, keeb kwm teb chaws uas lawv yug, muaj kev xiam oob qhab, hnub nyoog li cas, los sis nyob rau cheeb tsam twg thiab yuav tsis siv tej no los txiav txim los sis txwv leej twg li kom txhua tus muaj peev xwm ncau cuag lawv tej hom phiaj.

- Tej uas koj xav kho no yuav tsum raws li tej hom phiaj uas twb npaj tseg thiab pom zoo yuav kho hauv lub zej zog lawm.
- Cov uas txais peev nyiaj pab dawb no yuav tsum ua raws li cov cai hauv lub xeev, tsoom fwm teb chaws, lub nroog, cheeb tsam, thiab cov cai tiv thaiv pej xeeb. Tsis tas li ntawd cov chaw muab kev pab cuam thiab chaw uas txais peev nyiaj hauv lub Nroog los yuav tsum tsis txhob cais leej twg li.
- Cov neeg uas tau txais STAR peev nyiaj pab yuav tsum muaj ntaub ntawv pov thawj tias yuav kho lub chaw los sis lub tsev ua ntej uas rov thov kom tau STAR peev nyiaj pab los kho lwm yam ntxiv.
- Nyob ntawm seb koj txais tau peev nyiaj pab no ntau npaum cas, tus nqi yuav kho raug li cas, thiab/los sis yuav siv cov nyiaj no los kho dab tsi tej zaum yuav muaj cov cai uas koj yuav tsum tau ua raws li kom thiaj tau peev nyiaj pab no los kho qhov uas koj xav kho no. Mus saib thiab nyeem tau daim ntawv qhia txog cov cai uas yuav tsum tau no hauv Lub Nroog Saint Paul lub vej xaij ntawm stpaul.gov/index.aspx?NID=3710 los pab koj txiav txim seb puas raug yam uas koj yuav kho no, thiab yuav nrog koj tham txog cov cai uas yuav tsum tau ua no thaum txiav txim tias kam muab peev nyiaj pab no rau koj. Yog tias koj tsis muaj is taws nej, ces thov hu rau tus neeg ua hauj lwm tau teev tseg saud mus thov kom tau cov ntaub ntawv qhia txog cov cai no:
 - *Kev Saib Taus Txhua Tus Neeg Kom Raws Cai (Affirmative Action)*
 - *Txoj Cai Siv Cov Nyiaj Los Khiav Lub Lag Luam (Business Subsidy)*
 - *Txoj Cai Them Nyiaj Kom Ntau Tsim Nyog Rau Cov Neeg Ua Hauj Lwm Raws Li Txoj Cai (Prevailing Wage/Federal Davis Bacon Requirements)*
 - *Them Nyiaj Ntau Kom Tsim Nyog Rau Cov Neeg Ua Hauj Lwm Kom Lawv Them Tau Lawv Tej Nuj Nqis (Living Wage)*
 - *Daim Ntawv Pom Zoo Qhia Txog Kev Nrhiav Thiab Them Nyiaj Rau Cov Ua Neeg Hauj Lwm (Project Labor Agreement)*
 - *Txoj Cai 3 (Section 3)*
 - *PED/HRA Kev Ntaus Thawj Hlo Siv Tej Khoom Los Tsim Kho Tsev Uas Ruaj Khov thiab Siv Tau Ntev (Sustainability Initiative)*
 - *Saint Paul Txoj Cai Kev Tsim Kho Tsev Uas Ruaj Khov thiab Siv Tau Ntev (Sustainable Building Policy)*
 - *Txoj Cai Yuav Tsum Tau Ob Tug Nqi Kho Tsev (Two Bid Policy)*
 - *Txoj Kev Ceeb Toom Qhia Txog Txoj Kev Txhim Kho Tsev No Mus Rau Ntau Lub Lag Luam Kho Tsev Paub (Vendor Outreach Program)*

NTSTIAB 2: Kev Muaj Feem

Cov Neeg Muaj Feem Thov Kev Pab

- Cov koom haum ua hauj lwm rau pej xeeb, koom haum pab pej xeeb dawb, thiab koom haum ua lag luam yuav nyiaj uas nyob hauv los sis ua lag luam hauv lub nroog Saint Paul
- Cov chaw haujlwm hauv nroog thiab cov koom haum uas zoo ib yam li tsoom fwm (quasi-governmental entities) muaj cai thov nyiaj pab thaum lawv koom tes nrog ib lub zej zog thiab/los sis pawg neeg hauv zej zog.

- Cov tsev teev ntuj thiab cov koom haum kev ntseeg muaj cai thov nyiaj pab thaum lawv koom tes nrog ib lub zej zog thiab/los yog pawg neeg hauv zej zog, thiab tsuas yog rau cov kev txhim kho tsev uas ua raws li cov cai no xwb: (i) tsis cuam tshaum nrog ib txoj kev ntseeg twg nkaus xwb thiab nws lub hom phiaj tsis yog txhawb los sis tawm tsam lwm txoj kev ntseeg; (ii) kho los sis kev txhim kho vaj tse rau tej kev siv uas tsis cuam tshuam nrog lub tsev teev ntuj los sis kev ntseeg cov kev ua ub ua no; (iii) qhib thiab muaj rau pej xeeem sawv daws siv tsis tu ncua.

Cov Neeg Tsis Muaj Feem Thov Kev Pab

- Cov koom haum thiab tej pab pawg uas ua hauj lwm txhawb ib roog nom tswv twg
- Cov koom haum thiab chaw ua hauj lwm ntawm tsoom fwv teb chaw, lub xeev, thiab cheeb tsam.
- Cov uas yog tswv tsev, tswv condominium, los sis tswv townhome thiab/los sis lub koom haum sawv cev rau lawv.

Cov Kev Txhim Kho Vaj Tsev thiab Tej Dej Num Muaj Feem Thov Tau STAR Peev Nyiaj Pab

Kam muab kev pab rau cov kev kho xws li:

- Kev kho dua tshiab, kho kom rov zoo thiab/los sis kev tsim tsa tsev lag luam, vaj tse nyob, los sis kho tej tsev siv ua lag luam. Kev txhim kho vaj tse tsuas yog kam kho thaum yog kho rau tej koom haum uas ua hauj lwm rau lawv tus kheej los sis ua hauj lwm pab dawb rau pej xeeem nkaus xwb; kev kho vaj tse rau ib tug twg nyob yuav tsis muaj feem thov tau STAR peev nyiaj pab.
- Feem ntau kho kom zoo sab hauv thiab sab nraud rau cov tsev lag luam los sis tsev nyob suav nrog phab ntsa, qab nthab, pem teb, teeb pom kev zoo, qhov rais, qhov rooj, qhov rooj nkag hauv tsev, hluav taws xob, thiab cov kav dej.
- Kev kho cua sov/cua txias HVAC, txuag hluav taws xob thiab ua kom kev ruaj ntseg zoo dua qub, kho kom pab tau cov neeg xiam oob qhab nkag tau, thiab kev kho kom raws li cov cai tsim kho tsev.
- Kho tej yam me xwb (*tej yam kev kho loj yuav tsum tau mus thov lub nroog Peev Nyiaj Pab Rau Kev Txhim Kho Loj (Capital Improvement Budget [CIB])*)
- Kev kho kom tej chaw qhib rau pej xeeem siv los sis ntiag tug siv kom zoo nkauj, xws li tej ntoo thiab nroj tsuag, tej vaj rau dej nag ntws mus rau hauv av kom txhob nyab, tej rooj zaum nraum zoo, khoom ua si rau me nyuam yaus, chaw nres tsheb kauj vab, thiab tej teeb kom pom kev uas kav tsawg kawg 7 xyos los sis ntau dua. Ua kom qhov chaw zoo nkauj (creative placemaking) thiab tu qhov chaw kom zoo siv (creative place-keeping), xws li kos tej duab zoo nkauj rau pej xeeem saib thiab kho kom tej chaw zoo nkauj tuaj rau pej xeeem siv, tshwj xeeb tshaj yog cov chaw uas yuav pab txhawb kom muaj ntau haiv neeg tuaj nyob ua ke.
- Cov koom haum hauv zej zog uas pab pej xeeem dawb (non-profit) uas muab nyiaj pab rau cov lag luam hauv zos, cov tswv tsev, los sis cov tswv condominium/townhome los kho vaj tse.

Tsis kam muab kev pab rau cov kev kho xws li:

Feem ntau, yuav tsis kam muab peev nyiaj pab los ntawm Neighborhood STAR rau koj yog tias tej uas koj xav kho ntawd tsis yog “tej chaw los sis tsev tiag tiag”. Cov teev hauv qab no yog cov uas yuav tsis kam peev nyiaj no los pab rau:

- Kev npaj los sis soj ntsuam.
- Cov nqis cuam tshuam nrog txoj kev npaj thov nyiaj hauv STAR.
- Kev siv yus lub tsev los ua lag luam (xws li, tsev zov me nyuam, chav ua hauj lwm).
- Cov kev pab cuam rau pej xeeem (xws li, kev tiv thaiv kom txhob muaj neeg ua txhaum cai, cov kev pab cuam tu neeg laus kom nyob tau hauv lawv lub vaj tse, kev pab zov me nyuam, lwm yam).
- Rov qiv nyiaj los them cov nuj nqis qub.

- Cov kev kho vaj tse uas tsis yog kho puab tsev kias (xws li, cuab yeej siv hauv chav ua hauj lwm, tej khoos piv tawj, rooj tog, tshuab siv, tsheb, xov tooj, chij, thiab tej duab lo phab ntsa, lwm yam).
- Ntoos, tsob nroj, nroj tsuag, los sis lwm yam kev kho thaj av kav tsawg kawg 7 lub xyoo los sis ntau dua ntawd (xws li tej tsob nroj cog kav ib xyoo, los sis cov kev muab ntoos rau neeg cog).
- Tej kev kho uas yuav tsis kav thiab siv tau xya lub xyoo los sis tshaj ntawd.
- Cov nqi siv rau kev khiav lub chaw hauj lwm, suav nrog yog cov kev tswj xyuas cov neeg ua hauj lwm, kev siv nyiaj txiaj los khiav hauj lwm, thiab cov nqi kho los sis tu ntshis lub vaj tse.
- Cov kev pab kho ib thaj chaw twg ib zaug (project)/kev faib nyiaj (program) uas nyob ntawm ciam nroog.
- Kho tej yam loj hauv zej zog (tej yam kev kho loj yuav tsum tau mus thov lub nroog Peev Nyiaj Pab Rau Kev Txhim Kho Loj (Capital Improvement Budget [CIB]))
- Tsis kam them nyiaj rau tus neeg thov kev pab thaum nws yog tus kho thiab ua txhua yam los kho kom lub tsev kom rov zoo tuaj.
- Twb thov tau nyiaj pab hauv lub nroog lawm tiam sis ho thov dua.
- Tsis pub them tus nqi nyiaj mus rau tus neeg los sis koom haum uas npaj qhov kev kho ib thaj chaw twg ib zaug (project)/kev faib nyiaj (program) no.

Tej zaum yuav tsuas pom zoo muab nyiaj pab ib feem xwb rau cov kev thov uas muaj qee yam kev kho uas tsis tsim nyog tau txais nyiaj pab. Lub Nroog Saint Paul yuav siv tsis tau peev nyiaj pab los them rau cov kev kho uas tsis tsim nyog tau txais kev pab txawm tias koj lub lag luam los sis koom haum twb raug pom zoo txais nyiaj pab ua ntej lawm. Txhawb kom cov neeg uas thov kev pab mus txheeb xyuas kom meej tias txhua yam kev kho uas suav nrog hauv qhov kev thov STAR peev nyiaj pab yeej yog cov kev kho uas tsim nyog tau txais nyiaj pab xwb, thiab/los sis kom yuav tsum tau mus nrhiav nyiaj lwm qhov los them rau cov kev kho uas tsis tsim nyog txais STAR peev nyiaj pab los.

Tus Nqi Npaj Ntaub Ntawv thiab Yuav Vaj Tse

Kam pub siv ntau txog li nees nkaum feem pua (20%) ntawm STAR peev nyiaj pab rau cov nqi npaj ntaub ntawv uas tsim nyog rau cov kev kho tej yam loj kom tiav, xws li: kev yuav vaj tse, kev tshuaj xyuas thaj tsam ib puag ncig, nqi kws lij choj, nqi ntawv tso cai tsim kho tsev, nqi ntawv tso cai ua hauj lwm thiab nqi tshuaj xyuas thaj chaw, los sis nqi tswj xyuas hauj lwm uas cuam tshuam ncij qha nrog cov kev kho ntawm STAR.

NTSIAB 3: Ua Daim Ntawv Thov

Kev Npaj Daim Ntawv Thov Nyiaj Pab

Thaum npaj daim ntawv thov STAR, cov neeg thov yuav tsum xav txog cov ntsiab lus qhia hauv qab no:

- Qhov Kev Pab Cuam Neighborhood STAR yog tsim los pab nyiaj rau cov kev kho vaj tse tus nqis \$5,000 los sis ntau dua uas feem ntau yuav khov tsis tiav yog tias tsuas siv cov nyiaj hauv nroog xwb. Txhawb kom cov neeg thov nyiaj pab mus ntsib nrog cov neeg ua hauj lwm hauv nroog, cov koom haum zej zog thiab cov pawg neeg hauv zej zog los tham txog tej uas lawv xav tau, thiab nrhiav cov hau kev los qhia tej tswv yim zoo thiab kev txawj.
- Txhawm rau kom STAR peev nyiaj pab faib tau thoob plaws lub nroog, feem ntau STAR yuav tsis muab nyiaj pab ntau tshaj \$50,000 rau ib tug twg.
- Cov neeg thov yuav tsum nrhiav kev siv thiab ua raws li cov phiaj xwm thiab tswv yim uas zej zog twb pom zoo lawm, xws li cov kev npaj kho tej thaj chaw me.

- Cov neeg thov yuav tsum muaj peev xwm qhia tau tias lawv twb muaj, los sis yuav muaj rab peev xwm los ua kom tau, tau kev tso cai kho thaj chaw.
- Cov neeg ua hauj lwm hauv nroog yuav muab kev pab siv tej twj ub no rau cov neeg thov kev pab, yog tias lawv nug txog, kom pab tau lawv ua tiav daim ntawv thov kev pab.

Kev Cob Qhia Txog Kev Npaj Daim Ntawv Thov Nyiaj Pab

Yuav muaj ib qho kev cob qhia txog kev npaj daim ntawv thov STAR peev nyiaj pab uas yuav pib ntawm txhua xyoo thaum faib nyiaj los qhia txog tej yam tseem ceeb rau cov neeg uas xav thov nyiaj pab. Thov mus saib ntawm STAR lub vej xaij kom paub txog cov kev cob qhia no thiab cov hnub uas yuav ua tau daim ntawv thov kev pab nyiaj.

Tej Uas Cov Neeg Thov Kev Pab Yuav Tsum Tau Ua

- Txhua daim ntawv thov yuav tsum muab xa saum online hauv ZoomGrants thiab yuav tsum ua tiav txhua yam thiab xa raws sij hawm kom thiaj tau cov nyiaj pab. Yuav muaj qhov nias tau uas txuas mus rau Neighborhood STAR daim ntawv thov thiab muaj nyob ntawm Neighborhood STAR Program lub vej xaij www.stpaul.gov/nstar tom qab qhov kev cob qhia txog kev npaj daim ntawv thov STAR peev nyiaj pab txhua xyoo. Yog koj xav tau kev pab txhais lus thaum lub sij hawm thov, thov hu rau STAR cov neeg ua hauj lwm kom tau kev pab.
- Yuav tsum muaj cov ntaub ntawv qhia txog nyiaj txiag nram qab no nrog daim ntawv thov STAR peev nyiaj pab: daim ntawv them se ntawm ob xyoo dhau los los sis cov ntaub ntawv qhia txog nyiaj txiag uas twb raug tshuaj xyuas zoo lawm; rau cov lag luam tshiab, siv tau daim ntawv npaj ua lub lag luam los hloov tau; daim npaj nyiaj txiag los kho; cov nqi kwv yees ntsuas los them cov neeg muag khoom thiab/los sis tus neeg ua hauj lwm; thiab cov peev nyiaj ntiag tug thiab lwm qhov chaw nyiaj pab ntiv. Cov neeg thov nyiaj pab kuj muab tau daim ntawv ntsuas tas nrho cov nqi kho tsev, daim ntawv faib nyiaj txiag, los sis tej hauj lwm uas yuav tau ua ntiv thiab. Yog ua daim ntawv thov tsis tiav ces yuav tsis tau txais nyiaj pab.
- Yuav tsum tau ua raws li cov ntsiab lus qhia meej txog kev siv ib feem ntawm STAR peev nyiaj pab yog tias tsuas xav txais nyiaj es siv ib qho xwb (sub-loan)/thov nyiaj pab dawb tiam sis tsuas siv ib qho xwb (sub-grant).
- Yuav tsum them tus nqi \$75.00 rau txhua daim ntawv thov uas thov nyiaj ntau txog \$15,000 mus rau \$25,000, thiab yuav tsum them tus nqi \$125.00 rau txhua daim ntawv thov uas thov ntau dua \$25,000. Txhua yam nqi them no tsis pub thim rov qab. Yog thov kom muab, STAR yuav muab tau cov ntawv uas thov kev pab hauv STAR yav dhau los rau koj yog tias xav tau.

NTSIAB 4: Kev Ntsuam Xyuas thiab Kev Xaiv

Neighborhood STAR Board yog pawg thawj coj saib xyuas thiab tshuaj xyuas cov ntawv npaj ua thov peev nyiaj pab los ntawm Neighborhood STAR. Cov neeg ua thawj coj hauv Neighborhood Star Board yog cov pej xeeem uas tus Tswv Nroog xaiv thiab Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog tau pom zoo rau thiab lawv txhua tus raug xaiv los ntawm txhua cheeb tsam hauv lub nroog Saint Paul.

Kev Ntsuam Xyuas

Cov neeg ua hauj lwm hauv qhov kev pab cuam STAR yuav tshuaj xyuas seb puas muaj feem txais tau kev pab. Ces Pawg thawj coj Neighborhood STAR Board mam li ntsuam xyuas txhua txoj kev npaj thov kev pab thiab muab xyuas seb puas ua tau raws li cov cai uas yuav tsum tau ua. Txhua cov kev kho yuav tau txais ib tug qhab nias uas qhov ntau tshaj yog 20 qhab nias.

Tej Ntsiab Tseem Ceeb	Tej ntaub ntawv tseem ceeb	Cov Qhab Nias	Feem Pua
Tej Kev Cuam Tshuam Zoo		10	50%
Cov kev thov nyiaj pab uas zoo tshaj plaws yuav qhia kom meej tias yuav siv cov nyiaj mus kho dab tsi thiab yuav pab tau lub nroog Saint Paul li cas thiab puas txhawb lub hom phiaj pab pej xeeem (xws li pab nce nyiaj se rau thaj chaw ntawd, tsim thiab teeb tsa tej hauj lwm rau neeg ua, rov kho kom ib lub khw tsis muaj neeg siv rov siv tau, txhawb txoj kev npaj thaum huab cua hloov pauv*, txhawb kom muaj ntau haiv neeg nyob ua ke los sis kev vaj huam sib luag**) thiab/los sis pab rau tej yam uas lub zej zog xav tau.	Daim ntawv thov cov lus nug 10-16		
Ua Kom Muaj Ntau Haiv Neeg		5	25%
Qhov kev npaj daim ntawv thov nyiaj pab uas yuav zoo tshaj plaws yuav muaj lub hom phiaj los mus kho qhov chaw los sis tsev kom muaj ntau haiv neeg pej xeeem tuaj nyob sib koom ua ke thiab pab kom muaj ntau hom kab lis kev cai ntxiv hauv Saint Paul	Cov ntawv sau los txhawb Daim ntawv thov cov lus nug 5, 6, 14		
Muaj Peev Xwm Ua Tiav		5	25%
Qhov kev npaj daim ntawv thov nyiaj pab uas yuav zoo tshaj plaws yuav piav qhia meej txog tej uas xav kho thiab muaj cov phiaj xwm tsim nyog qhia meej txog seb yuav siv sijhawm ntev li cas los kho thiab tiav thiab yuav tsum tau nyiaj los pab ntau npaum cas; yog ua li no ces yuav ntseeg tau tias qhov xav kho no yeej yuav muaj peev xwm kho tiav tom hauv ntej; yuav siv tau thiab kav ntev txog 7 lub xyoo rov saud thiab yeej xam pom lub zej zog rau hauv thiab.	Muaj tas nrho cov ntaub ntawv/ua daim ntawv thov tiav lawm Cov lus los ntawm cov neeg tshuaj xyuas Daim ntawv thov cov lus nug 5-7, 16-19 Daim Ntawv Ntsuas Tus Nyiaj Txiag Kwv yees ntsuas tus nqi ntiav cov neeg kho ub kho no		
Tas Nrho Cov Qhab Nias		20	100%

* raws li tau teev tseg hauv lub nroog Saint Paul Txoj Kev Npaj Thaum Huab Cua Hloov Pauv (Saint Paul Climate Action thiab Resilience Plan)

** uas txhais tau tias ua kom txhua tus neeg muaj kev sib npaug hauv kev kawm ntawv, kev ua hauj lwm, muaj vaj tse nyob, kev noj qab haus huv, thiab muaj kev nyab xeeb; thiab kom txhua tus pej xeeem sawv daws muaj kev mus cuag tau rau cov kev pab, peev txheej, thiab muaj vaj huam sij luag zos, tsis hais lawv yog haiv neeg twg, poj niam los sis txiv neej, kev nyiam poj niam los sis txiv neej, hom lus lawv hais, keeb kwm teb chaws uas lawv yug, muaj kev xiam oob qhab, hnub nyooog li cas, los sis nyob rau cheeb tsam twg thiab yuav tsis siv tej no los txiav txim los sis txwv leej twg li kom txhua tus muaj peev xwm ncav cuag lawv tej hom phiaj.

Cov Txheej Txheem Xaiv Cov Kev Kho

Nws muaj peb kauj ruam ntawm qhov txheej txheem los ntsuam xyuas thiab xaiv daim ntawv thov nyiaj pab:

1. Pawg thawj koj Neighborhood STAR Board yuav tshuaj xyuas, ntsuas, thiab teev qhab nias rau txhua daim ntawv npaj thov nyiaj pab raws li qhov tsim nyog, thiab yuav xa cov ntawv npaj thov nyiaj pab uas pom zoo raws li cov qhab nias mus rau Tus Tswv Nroog thiab Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog. Pawg thawj koj Neighborhood STAR Board kuj yuav xam txog tej lus pom thiab tswv yim los ntawm lwm tus neeg thiab pab pawg uas tsim nyog xws li cov koom haum hauv zej zog, PED cov neeg ua hauj lwm, Pawg Neeg Saib Xyuas Txoj Kev Npaj (Planning Commission), Pawg Neeg Saib Xyuas Txoj Kev Npaj CIB, thiab lwm Cov Chaw Hauj Lwm Hauv Nroog raws li tsim nyog. Nyob rau thaum tseem ua cov txheej txheem no, tej zaum yuav hais kom cov neeg thov kev pab muab ntaub ntawv ntiv rau pawg thawj koj Neighborhood STAR Board thiab kuj yuav kom lawv hloov qee yam hauv daim ntawv npaj thov nyiaj pab thiab. Raws li txoj kev ua ntawv thov nyiaj pab, yuav kom cov neeg ua ntawv thov mus xam phaj nrog pawg thawj koj Neighborhood Star. Txawm tias txoj kev xam phaj no tsis yog ib qho yuav tsum tau ua los, yog tsis tuaj koom tej zaum kuj yuav cuam tshuam tau rau koj cov qhab nias los kuj muaj. Txhua lub rooj sib tham ntawm pawg thawj koj Neighborhood STAR Board, suav nrog cov kev sib tham uas yuav tsum muaj raws li qhov txheej txheem no, yuav qhib rau pej xeeb sawv daws tuaj koom tau. Yog tias tsis tau tso cai hauv daim ntawv qhia txog tej uas yuav tham ces yuav tsis pub cov neeg tuaj koom muab lus hais qhia lawv tej kev xav ntawm cov rooj sib tham no.
2. Tus Tswv Nroog mam li xyuas qhov uas pawg thawj koj Neighborhood STAR tau xaiv thiab pom zoo rau ces mam li muab xa mus rau Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog saib thiab.
3. Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog mam li xyuas tus Tswv Nroog tej uas nws pom zoo rau thiab ua daim ntawv teev tas nrho cov kev npaj yuav kho uas raug xaiv lawm ua zaum kawg los mus txais peev nyiaj pab ntawm Neighborhood STAR.

NTSIAB 5: Koj Feem Nyiaj Yuav Tsum Muab Kom Thiaj Tau Kev Pab

Yog STAR pub nyiaj tshaj \$50,000 ces yuav tsum tau mus nrhiav nyiaj ntawm lwm qhov chaw los ua yus feem uas tsis yog thov ntawm lub nroog los thiab qhov nyiaj ntawd yuav tsum ntau npaum nkaus li los sis yog \$1 rau \$1 sib npaug zos li qhov nyiaj pab cuam uas yus thov tau los ntawd. Yuav tsis tas muab yus li feem nyiaj yog tias tsuas thov nyiaj pab txog \$50,000 xwb.

Nyiaj Pab Siv Tau Los Ua Yus Feem

Yus feem nyiaj yuav tsum muaj kev feem xyuam ncaj qha nrog qhov uas tus neeg thov nyiaj los pab kho. Txawm hais tias siv tau nyiaj los ntawm tsoom fwm teb chaws, tsoom fwm xeev, los sis cheeb tsam los ua yus feem los, yuav xaiv cov kev kho uas twb muaj cov nyiaj ntiag tug los ua nws feem ua ntej. Txhawb kom cov neeg thov nyiaj pab mus nrhiav cov nyiaj ntawm lwm qhov (xws li nyiaj pab dawb ntawm tej koom haum, nyiaj siab dawb) los ua lawv feem ntiag tug them rau cov nqis tswj xyuas qhov kev kho thiab qhia tias tau cov nyiaj no qhov twg los.

Cov nyiaj pab siv tau los ua yus feem ntiag tug muaj xws li:

- Yus li nyiaj ntiag tug
- Cov nyiaj pab dawb los ntawm tej koom haum thiab lag luam
- Nyiaj pab dawb los ntawm cov neeg hauv zos, cov dej num yus kho yus tus kheej, thiab/los sis ua hauj lwm pub dawb. Cov nyiaj pab dawb los ntawm pej xeeb thiab lag luam yog suav tej hauj lwm uas ua pub dawb los kho qhov chaw xws li: cov kev txawj tshaj lij kho tsev, pub tej chav ua hauj lwm rau siv, tej khoom siv, ua hauj lwm pub dawb, thiab kev nqes tes kho yus tus kheej kom thaj chaw zoo dua qub thiab suav tau cov no los ua yus feem ntau txog 30%. Qhov nqes tes los kho yus tus kheej thiab ua hauj lwm pub dawb ntaus nqi tias yog \$15.00 ib xyua moos twg.
- Mam li xam cov nqi rau lub sijhawm thaum pib kho lub tsev. Yog tias xav suav cov nqi no los xam yus feem nyiaj ntiag tug

ces yuav tsum tau tos kom tau kev pom zoo zaum kawg rau qhov kev ntsuas cov nqi no ua ntej peb tso nyiaj pab rau koj.

- Tej zaum kuj yuav suav tau cov nuj nqi uas them kho tsev los ua yus feem ntiag tug tom qab twb muab daim ntawv thov nyiaj pab ua tiav thiab xa tuaj rau STAR tus neeg ua hauj lwm.

Pawg thawj coj STAR Board tej zaum kuj yuav pom zoo rau qee cov kev siv nyiaj lwm qhov los uas yus feem thiab nyob cov ntawv thov nyiaj pab mus rau ib qho zuj zus.

Nyiaj Pab Siv Tsis Tau Los Ua Yus Feem

Cov nyiaj pab siv tsis tau los ua yus feem ntiag tug muaj xws li:

- Cov sij hawm cov neeg ua hauj lwm pub dawb tuaj sib ntsib;
- STAR tus neeg thov nyiaj pab kev siv sij hawm ua hauj lwm pub dawb;
- Hauj lwm pub dawb, tus neeg thov nyiaj pab nqes tes los ua hauj lwm nws tus kheej los sis lwm yam kev ua hauj lwm pub dawb tus nqi ntau tshaj 30% ntawm qhov nyiaj uas tau los;
- Tej nuj nqi khiav hauj lwm hauv lub koom haum;
- Tej nyiaj pub dawb/lwm yam nuj nqis tsis cuam tshuam nrog kev kho tsev ntawm STAR;
- Cov nyiaj nqis thiab/los sis nyiaj pab dawb thov hauv lub Nroog;
- Lwm yam kev kho nyob ib ncig los sis ze ntawm lub chaw los sis lub tsev uas kho;
- Tej nuj nqis ntawm lwm qhov kev kho ua ntej ua ntawv thov STAR peev nyiaj pab.

NTSIAB 6: Kev Muab Nyiaj thiab Siv Rau Dab Tsi

Kev Faib Nyiaj (Program)/Kho Ib Thaj Chaw Ib Zaug (Project)

Thaum tus Tswv Nroog thiab Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog xaiv koj lawm ces koj uas yog tus thov STAR peev nyiaj pab yuav tau txais daim ntawv ceeb toom qhia txog qhov kev cog lus tias kam muab nyiaj pab rau koj. Cov neeg ua hauj lwm hauv nroog yuav tuav ib lub rooj sib tham tom qab cov uas raug xaiv tau txais peev nyiaj pab lawm los qhia kom paub txog cov cai hauv lub nroog uas yuav tsum tau ua txhawm rau tas nrho tej kev kho ntawm Neighborhood STAR . Peb yuav xaiv cov kev thov nyiaj pab kho tsev raws li tej ntau ntawv uas muaj nyob hauv daim ntawv thov thiab yuav tsis pub muab hloov ntau yam rau lub sij hawm thaum peb pib kho. Cov neeg tau txais STAR peev nyiaj pab raug ceeb toom kom tsis txhob raws maj cog lus txog kev nyiaj txiag kom txog thaum txhua tus nkag siab thiab pom zoo rau cov cai thiab kev pab nyiaj txiag tso.

Cov neeg uas tau txais peev nyiaj pab yuav muaj sij hawm txog thaum lub xyoo yuav xaus tom qab xyoo uas lawv tau txais kev pom zoo los ua daim ntawv cog lus rau STAR peev nyiaj pab thiab pib tau lawv qhov hauj lwm kho tsev nrog STAR. Yam tsawg kawg ib feem ntawm STAR peev nyiaj pab yuav tsum raug siv ua ntej lub xyoo thib ob yuav xaus tom qab lub xyoo pom zoo muab nyiaj pab, thiab xav kom siv tag nrho cov nyiaj pab raws li lub sij hawm uas teev tseg hauv daim ntawv cog lus (saib kom paub cov ntsiab lus hauv daim ntawv cog lus hauv qab no). Yog tsis ua daim ntawv cog lus raws sij hawm ces tej zaum yuav ua rau lub nroog thim lus rov qab thiab yuav tsis kam muab peev nyiaj los pab koj lawm.

Kev Ua Raws Li Daim Ntawv Cog Lus

Ua ntej yuav tau daim ntawv tso cai pom zoo los ntawm lub Nroog Saint Paul, yuav muaj lub rooj sib tham ua ntej pib kho thiab yuav tham nrog tus neeg txais STAR peev nyiaj pab, cov neeg ntiav los kho ub kho no thiab lwm tus neeg tseem ceeb hauv lub nroog los ntsuam xyuas seb puas muaj teeb meem ua tsis tau raws li cov cai uas yuav tsum tau ua xws li puas ua tau li qhov Kev Saib Taus Txhua Tus Neeg Kom Raws Cai (Affirmative Action); Txoj Cai Siv Cov Nyiaj Los Khiav Lub Lag Luam (Business Subsidy); Saint Paul Txoj Cai Kev Tsim Kho Tsev Uas Ruaj Khov thiab Siv Tau Ntev (Sustainable Policy); Txoj Cai Yuav Tsum Tau Ob Tug Nqi Kho Tsev (Two Bid Policy); Kev Nrhiav Thiab Them Nyiaj Rau Cov Ua Neeg Hauj Lwm (Labor Agreement); Them Nyiaj Ntau Kom Tsim Nyog Rau Cov Neeg Ua Hauj Lwm Kom Lawv Them Tau Lawv Tej Nuj Nqis (Living Wage); Txoj Cai 3 (Section 3); Txoj Kev Ceeb

Toom Qhia Txog Txoj Kev Txhim Kho Tsev No Mus Rau Ntau Lub Lag Luam Kho Tsev Paub (Vendor Outreach Program). Mam li muab tej uas yuav tsum tau ua ntawd nrog daim ntawv pom zoo. Tej uas yuav muaj nyob hauv daim ntawv cog lus pom zoo kam muab Neighborhood Star peev nyiaj pab yuav muaj cov li hais hauv qab no.

- Daim Qhia Txog Tes Dej Num (Statement of Work) uas piav qhia mee txog cov hauj lwm yuav ua, tej chaw uas txais tau cov nyiaj los ua yus feem ntiag tug (yog thov ntau tshaj \$50,000), lwm qhov chaw nyiaj pab ntiv, tag nrho tus nqi ntawm qhov kev kho, thiab lub sijhawm kho yuav ntev li cas;
- Daim ntawv pov hwm uas siv tau nrog rau kev pov hwm lav phib xaub tsim nyog thiab teev tseg tias yuav lav phib xaub Lub Nroog Saint Paul nyob rau hauv;
- Lub hom phiaj pab pej xeem;
- Lus qhia txog thaum muaj teeb meem tsis sib haum xeeb (conflict-of-interest); thiab
- Cov ntaub ntawv txuas ntiv uas hais txog kev siv nyiaj pab kom raws li cov cai hauv tsoom fwm teb chaws, xeev, thiab nroog;
- Yuav tsum them ib qho nqi kaw sib npaug li 1% ntawm tus nqi STAR peev nyiaj pab ua ntej yuav txais tau peev nyiaj.

Kev Muab STAR Peev Nyiaj Pab

Cov neeg ua hauj lwm yuav tsim thiab luam tawm cov ntawv tshwj xeeb rau txhua cov kev kho tsev tom qab ua daim ntawv cog lus tiav. Cov ntawv no yog siv los rho peev nyiaj pab rau lub sijhawm thaum pib kho tsev. Mam li muab STAR peev nyiaj pab tso tuaj rau koj thiab/los sis them rau cov hauj lwm uas tsim nyog:

1. Pib kho tom qab tus Tswv Nroog thiab Pawg Neeg Siab Xyuas Lub Nroog pom zoo kam muab STAR peev nyiaj pab;
2. ua daim ntawv qhia tus nqi (invoice) tiav lawm;
3. muaj ntaub ntawv pov thawj qhia mee txog tus nqi them los kho (yog hais kom muab);
4. tau txais kev pom zoo los ntawm cov neeg ua hauj lwm nrog lub Koom Haum Saib Xyuas Tib Neeg Txoj Cai & Muab Vaj Huam Sib Luag Rau Kev Ua Hauj Lwm (Human Rights & Equal Economic Opportunity (HREEO)) tias ua raws li txhua yam kev cai.
5. Rau kev thov rho nyiaj zaum kawg, yuav tsum muaj pov thawj tias kho tiav lawm, suav nrog tej ntawv pov thawj tias them cov neeg ua hauj lwm thiab txhua daim ntawv tshuaj xyuas uas tsim nyog

Cov neeg tau txais STAR peev nyiaj pab yuav tsum muab pov thawj tias tau them nyiaj rau cov neeg kho ub kho no/muag cov khoom siv tsis pub dhau 15 hnuv tom qab tau txais STAR peev nyiaj.

Cov Koom Haum Tsis Nrhiav Nyiaj (Non-Profit) Qhov Kev Pab Cuam Txais Nyiaj (Sub-Loan)/Muab Nyiaj Pab Dawb (Sub-Grant)

Cov nram qab no siv rau cov koom haum pab pej xeem dawb tsis nrhiav nyiaj (non-profit) uas xav thov STAR peev nyiaj pab rau lawv qhov kev pab cuam kam txais nyiaj (sub-loan) thiab/los yog muab nyiaj pab dawb (sub-grant):

- Cov koom haum pab pej xeem dawb tsis nrhiav nyiaj yuav muaj txog peb lub xyoo los faib STAR peev nyiaj pab mus rau lwm tus;
- Tsis pub cov koom haum pab pej xeem dawb tsis nrhiav nyiaj rov ua ntawv thov nyiaj ntawm lawv qhov kev pab cuam txais nyiaj (sub-loan)/muab nyiaj pab dawb (sub-grant);
- Lub koom haum pab pej xeem tsis nrhiav nyiaj uas xav thov kom tau nyiaj pab ntiv los rau lawv qhov kev pab cuam yuav tsum tau siv kom tas nrho cov nyiaj uas tseem muaj nyob hauv qhov qub tag tso ua ntej uas thov tau STAR peev nyiaj pab ntiv;
- Tus thov peev nyiaj pab no yuav tsum ua kom pom tias nws muaj rab peev xwm los khiav tes hauj lwm hauv qhov kev pab cuam, suav nrog kev ua ntawv txais nyiaj thiab tso nyiaj rau lwm tus, yog tias tsim nyog;

- Yuav tsum muab cov ntsiab lus qhia txog kev muab nyiaj pab dawb (sub-grant) sau kom meej thiab muab xa tuaj nrog STAR daim ntawv ua thov nyiaj pab thiab kev pom zoo.

NTSIAB 7: Kev Thov STAR Peev Nyiaj Pab Qhib Tas Xyoo

Kam txais cov uas muaj feem tau STAR peev nyiaj pab daim ntawv ua thov thoob lub xyoo, thaum muaj nyiaj txaus, raws li cov cai nram no:

- Tus thov kev pab muaj pov thawj qhia tias vim li cas tsim nyog rau nws thov tom qab twb dhau lub caij qhib txais cov ntawv thov nyiaj pab ntawm Neighborhood STAR rau lub xyoo lawm;
- Txhua tus uas thov rau lub sij hawm no yuav tau ua daim ntawv thov STAR Peev Nyiaj Pab Tas Xyoo (Star Year-Round Program);
- Daim ntawv thov nyiaj pab Tas Xyoo (Year-Round) no yuav tsum tau kev pom zoo los ntawm ib Tug Neeg Ua Hauj Lwm Hauv Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog (City Council Member) los sis tus Tswv Nroog.
- Yuav tsum muaj nyiaj los ntawm lwm qhov chaw pab uas tsis yog lub nroog los ua yus feem ntiag tug rau txhua cov nyiaj pab dawb tau hauv STAR yog tias thov kom tau ntau tshaj \$50,000;
- Cov nyiaj ua yus feem ntiag tug yuav tsum muaj kev feem xyuam nrog tus neeg thov daim ntawv thov kev pab.
- Yuav tsum them tus nqi \$75.00 rau txhua daim ntawv thov uas thov nyiaj ntau txog \$25,000 los sis tsawg dua ntawd thiab yuav tsum them tus nqi \$125.00 rau txhua daim ntawv thov uas thov ntau dua \$25,000. Txhua yam nqi them no tsis pub thim rov qab.

Txheej Txheem Thov thiab Kev Ntsuam Xyuas

Pawg thawj coj Neighborhood STAR Board yuav tshuaj xyuas thiab teev qhab nias rau txhua daim ntawv npaj thov nyiaj pab (raws li qhov tsim nyog) los ntawm cov koom haum hauv zej zog, PED cov neeg ua hauj lwm, Pawg Neeg Saib Xyuas Txoj Kev Npaj (Planning Commission), Pawg Neeg Saib Xyuas Txoj Kev Npaj CIB, thiab lwm Cov Chaw Hauj Lwm Hauv Nroog raws li tsim nyog. Qhov uas Pawg Thawj Coj STAR Board pom zoo rau thiab teev qhab nias no yuav muab xa mus rau tus Tswv Nroog thiab Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog **ua cov muab lus pom zoo kawg rau. Thov tiv tauj rau tus neeg ua hauj lwm uas tau muab teev npe rau hauv daim ntawv qhia cov ntsiab lus qhia no los sis lub chaw hauj lwm hauv zos yog tias koj xav thov STAR peev nyiaj pab qhib tas lub xyoo (Year-Round STAR).**

NTSIAB 8: Kev Saib Xyuas thiab Ceeb Toom Qhia Txog Tes Dej Num

Cov neeg tau txais STAR peev nyiaj pab yuav muab cov ntaub ntawv pov thawj qhia txog cov nuj nqis ntawm qhov kev kho thiab qhov ua tau raws li lub hom phiaj kho tsev. Cov Tswj Xyuas Hauj Lwm (Project Manager) hauv Lub Nroog Feem Saib Xyuas Kev Npaj thiab Kev Siv Nyiaj Txiag Los Txhim Kho Lub Zej Zog (Department of Planning and Economic Development) yuav soj ntsuam STAR txoj kev tso nyiaj thiab yuav tsum qhia cov hauj lwm siv los ua yus feem ntiag tug kom pom tias yeej ua tau zoo thiab raws li cov cai hauv daim ntawv cog lus, suav nrog cov ntaub ntawv pov thawj qhia txog kev them nyiaj rau cov chaw yuav cov khoom siv thiab cov neeg kho ub kho no.

Yuav tsum xa daim ntawv ntsuam xyuas zaum kawg ntawm txhua qhov kev kho tsev los txiav txim siab seb qhov kev kho tsev ua tau tiav npaum li cas ua ntej muab STAR peev nyiaj pab tso tuaj zaum kawg. Txoj kev kho no yuav muab ntsuas seb puas zoo raws li lub hom phiaj thiab kev xav tau ntawm Neighborhood STAR Program.

Thaum ua tiav tas nrho cov dej num ntawm daim ntawv cog lus, los sis thaum daim ntawv cog lus tas sij hawm, cov nyiaj seem ntawm cov phiaj xwm yuav raug xa rov qab mus rau Neighborhood STAR peev nyiaj pab.

Daim Ntawv Qhia Txhua Xyoo rau tus Tswv Nroog thiab Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog: Cov neeg ua hauj lwmm hauv nroog yuav tsum muab daim ntawv qhia txhua xyoo txog qhov kev pab cuam thiab cov hauj lwmm nyiaj txiag ntawm qhov kev pab cuam STAR Program mus rau tus Tswv Nroog thiab Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog.

Kev Tshuaj Xyuas Txhua Xyoo Txog Qhov Tseem Ceeb: Cov kev siv nyiaj se muag khoom yuav raug tshuaj xyuas txhua xyoo. Pawg Thawj Coj STAR Board thiab/los sis cov neeg ua hauj lwmm hauv nroog yuav tshuaj xyuas thiab xa cov lus pom zoo thiab cov lus qhia rau cov neeg muaj kev koom nrog qhov no.

Kev Tshuaj Xyuas thiab Kev Tswj Xyuas Zoo: Nws yuav yog lub luag hauj lwmm ntawm cov chaw tau txais nyiaj los muab txhua cov ntaub ntawv tsim nyog, raws li lub nroog txiav txim siab, rau lub hom phiaj ntawm kev txiav txim siab txog kev tsim nyog thiab kev ua raws li qhov kev pab cuam txuas ntxiv mus.

COV LUS QHIA NTXIV: Cov Npe Luv thiab Cov Lus Txhais

Cov Npe Luv (Acronyms)

CIB: Capital Improvement Budget, lub nroog peev nyiaj muab ib zaug ob xyoo twg los txhim kho tej lag luam, kev tsheb, tshav ua si, los sis tej chaw rau pej xeeem siv kom zoo dua qub hauv lub nroog.

HRA: Housing and Redevelopment Authority, yog lub koom haum uas khiav cov dej num los txhim kho lub nroog thiab sawv cev rau Lub Nroog Saint Paul. Cov tswv cuab hauv HRA Pawg Thawj Coj (HRA Board) kuj yog cov tswv cuab hauv Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog (City Council) thiab.

PED: Planning and Economic Development Department yog lub nroog feem saib xyuas kev npaj thiab kev siv nyiaj txiag ntaus thawj hlo los txhim kho tej vaj tse thiab lag luam hauv lub nroog. PED cov neeg ua hauj lwm yog cov khiav dej num hauv qhov kev pab cuam STAR.

STAR: Sales Tax Revitalization Program uas yog qhov kev pab cuam siv peev nyiaj se los txhim kho lub zej zog.

Cov Lus Txhais

Cov Nqi Khiav Hauj Lwm (Administrative Expenses): Peev nyiaj yuav tsum tau los khiav dej num hauv ib lub koom haum twg, suav nrog yog cov nyiaj ntiav cov neeg ua hauj lwm, lub chaw ua hauj lwm, cov khoom siv, tus nqi xauj lub chaw ua hauj lwm, nqi hluav taws xob thiab dej, lwm yam.

Kev Tshuaj Xyuas (Audit): Qhov kev tshuaj xyuas ib lub koom haum twg txoj kev siv nyiaj txiag thiab cov ntaub ntawv seb lawv khiav dej num li cas kom paub meej tias lub koom haum yeej ua raws li cov txheeb txheem ntawm qhov kev pab cuam thiab kev siv peev nyiaj.

Txoj Cai Siv Cov Nyiaj Los Khiav Lub Lag Luam (Business Subsidy): Yog ib txoj cai hauv lub xeev los tswj hwm thiab kom tej lag luam uas txais tau peev nyiaj no ntawm lub xeev los sis tsoom fvv hauv nroog los yuav tsum muaj lub hom phiaj los pab rau tsoom pej xeeem thiab cov lag luam no yuav tsum teem tsa cov hom phiaj los mus tsim hauj lwm rau neeg ua, tsim cov nyiaj them ua hauj lwm, thiab cov txiaj ntsim kom tiav hauv ob lub xyoo txij hnuv txais tau peev nyiaj pab no los.

Kev Kho Loj (Capital Improvement): Kev kho loj rau ib lub chaw los sis ib lub tsev twg kom ruaj thiab khov dua qub.

Daim Ntawv Cog Lus/Pom Zoo (Contract/Agreement): Daim ntawv sib cog lus thiab pom zoo raws txoj cai ntawm lub nroog thiab tus thov qhov kev pab hauv STAR uas qhia meej txog tej ntsiab lus, tej cai, tej uas yuav tsum tau ua, thiab cov luag hauj lwm ntawm txhua tus uas koom rau hauv.

Txoj Kev Ua Kom Qhov Chaw Zoo Nkauj (Creative Placemaking): Txoj kev txhim kho lub zej zog thiab lub chaw siv kev kos duab thiab kab lis kev cai ntawm cov koom haum ua hauj lwm rau pej xeeem, cov koom haum ua hauj lwm rau lawv tus kheej, cov koom haum tsis yuav nyiaj, thiab cov koom haum hauv lub zej zog los tsim thiab txhim kho qhov chaw rau pej xeeem nyob thiab siv kom zoo nkauj. Tsis tas li ntawd kuj yuaj tsum txhawb kev nqis peev lag luam ntxiv, txhawb kev hloov pauv hauv zej zog, thiab txhim kho cov vaj tse nyob ib puag ncig kom zoo nkauj.

Txoj Kev Siv thiab Tu Qhov Chaw Kom Zoo (Creative Place-keeping): Txoj kev txhim kho kev lag luam uas pab txhawb lub zej zog kom txawj tu ntshis qhov chaw kom zoo nkauj thiab kom muaj kev sib haum xeeb hauv lub zej zog los ntawm qhov siv kev kos duab, kab lis kev cai, thiab lwm lub tswv yim los sis kev khiav lag luam. Tej hauj lwm no tsis yog los hloov tej chaw los sis vaj tse nyob ib ncig peb tiam sis tseem yuav ua kom ceev tseg cia tau tej keeb kwm thiab kab lis kev cai ntawm thaj chaw ntawd raws li cov pej xeeem uas ib txwm nyob rau qhov cheeb tsam ntawd los thiab.

Muaj Ntau Haiv Neeg Nyob Ua Ke (Cultural Diversity): Qhov uas muaj ntau haiv neeg uas nyias muaj nyias li kab lis kev cai los nyob ua ke hauv lub Nroog Saint Paul.

Tus Nqi Npaj Ntaub Ntawv (Soft Costs): Cov nqi them rau kev npaj tej ntaub ntawv tso cai thiab lwm yam uas tsim nyog kom thiaj li muaj cai los kho tau tej chaw los sis tsev tiav.

Kev Txheeb Xyuas Zaum Kawg (Final Evaluation): Qhov kev txheeb xyuas uas sau qhia txog lub chaw uas tau kho los sis lub tsev uas tau kho tiav thiab seb yuav muaj txiaj ntsim li cas.

Nyiaj Pab Dawb (Grant): Kev muab nyiaj pab dawb los kho ib thaj chaw twg los sis tsev twg uas yuav tsis raug them rov qab yog tias ua tau raws li cov cai.

Kev Tsim Tsa Kom Muaj Hauj Lwm Ua (Job Creation): Cov hauj lwm uas cog lus tias yuav tsim tsa yeeb vim txais tau peev nyiaj pab los ntawm STAR.

Kev Them Nyiaj Ntiav Neeg Raws Li Txoj Cai (Labor Standards): Qhov uas them tus nqi ntiav cov neeg ua hauj lwm kho vaj kho tsev ntau tsim nyog thiab raws caij raws nyooog.

Daim Ntawv Pov Thawj Txoj Kev Them Nyiaj (Lien Waiver): Daim ntawv qhia tias tau them nyiaj rau cov neeg kho ub kho no, lwm tus neeg ntiav

ua hauj lwm nrog nws, lub chaw yuav cov khoom los, lub chaw xauj cov cuab yeej siv los sis lwm tus lawm.

Yus Feem Nyiaj (Match): Qhov nyiaj uas yog yus feem los sis cov nyiaj uas yus tau ntawm lwm qhov chaw los ua yus feem nrog rau Star qhov nyiaj pab cuam los kho ib lub chaw los sis tsev twg. Yog STAR pub nyiaj tshaj \$50,000 ces yuav tsum tau mus nrhiav nyiaj ntawm lwm qhov chaw los ua yus feem uas tsis yog thov ntawm lub nroog los thiab qhov nyiaj ntawd yuav tsum ntau npaum nkaus li los sis yog \$1 rau \$1 sib npaug zos li qhov nyiaj pab cuam uas yus thov tau los ntawd.

Tus Nqi Them Ua Ntej Txais Nyiaj (Origination Fee): Tus nqi tsub kom them mus rau lub nroog thaum lub sij hawm ua tiav tej ntaub ntawv lis nyiaj txiag thiab yuav tsub 1% ntawm tas nrho qhov nyiaj pab cuam los ntawm STAR.

Pawg Neeg Saib Xyuas Txoj Kev Npaj (Planning Commission): Cov pej xeeb nyob hauv Saint Paul uas raug xaiv los ntawm tus Tswv Nroog thiab Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog (City Council) muaj lub luag hauj lwm los muab tswv yim thiab lus pom zoo txog cov kev npaj los rov tsim kho thiab txhim kho lub nroog.

Lub Rooj Sib Tham Ua Ntej Pib Kho (Pre-Construction Compliance Meeting): Lub rooj sib tham rau cov neeg ua hauj lwm rau lub nroog thiab cov koom haum uas tau txais STAR peev nyiaj pab tuaj sib tham txog tej yam uas yuav tau kho hauv lub nroog kom thiaj li paub siv peev nyiaj kom tsim nyog.

Txoj Hau Kev Faib Nyiaj (Program): Txoj hau kev uas siv ib lub koom haum los mus txais qhov nyiaj thiab mam li muab mus rau tus neeg uas thov kev pab.

Kev Pab Kho Ib Zaug (Project): Qhov kev pab kho loj rau ib thaj chaw twg los sis ib lub tsev twg ib zaug xwb kom zoo dua qub.

Txoj Kev Npaj thiab Saib Xyuas Hauj lwm (Project Management): Txoj kev npaj thiab saib xyuas thaum yuav pib kho ib qho chaw twg los sis ib lub tsev twg kom tiav los sis kom cov nyiaj mus txog lub koom haum.

Tus Kws Tswj Xyuas (Project Manager): PED tus neeg ua hauj lwm nrog cov neeg los sis koom haum uas yuav npaj, saib xyuas, thiab tswj xyuas txhua yam uas yuav kho siv tas nrho los sis ib nrab ntawm cov nyiaj tau hauv lub nroog los.

Txoj Kev Kwv Yees Ntsuas (Project Proforma): Txoj kev kwv yees ntsuas seb yuav tsum tau nyiaj ntau npaum cas thiab seb yuav siv nyiaj ntau npaum cas los khiav cov dej num hauv ib lub xyoo.

Tau Kev Tso Cai Kho Thaj Chaw (Site Control): Tau kev tso cai raws txoj cai los mus txhim kho lub chaw vim rau qhov koj yog tus tswv, tau ntawv tso cai xauj lub chaw rau ib lub sij hawm ntev los sis twb muaj ntawv kos npe pom zoo tias yuav yuav thaj chaw los sis lub tsev lawm.

Lag Luam Me (Small Business): Lub lag luam uas khwv tau nyiaj tau los tsawg tshaj 1 lab nyiaj duas las ua ntej txiav se los sis muaj tsawg tshaj 20 tus neeg ntiav ua hauj lwm.

Kev Npaj Kho Ib Cheeb Tsam Me Me (Small Area Plan): Ib txoj kev npaj los rov tsim kho los sis txhim kho ib cheeb tsam me nyob hauv lub nroog uas Pawg Neeg Saib Xyuas Lub Nroog (City Council) tau pom zoo kho.

Kev Qhia Txog Tes Dej Num/Tej Yuav Kho (Statement of Work/Scope of Services): Qhov piav qhia txog tej uas yuav kho thiab seb leej twg yog tus yuav ua tes dej num twg, yuav siv sij hawm ntev npaum cas, thiab yuav raug pes tsawg thaum kho thaj chaw los sis lub tsev.

Kev Nqes Tes Kho Yus Tus Kheej (Sweat Equity): Cov dej num kho lub chaw los sis lub tsev kom zoo dua qub uas tus tswv nqes tes los kho tiav nws tus kheej. Xam tau qhov uas nws nqes tes los kho nws tus kheej no ua nws feem suav nrog rau Star cov nyiaj pab cuam.